



Information om planerade underhållsarbeten 2018 och en möjlighet att skicka in önskingar inför 2019.

Tack till er som deltog i budgetdialogen under hösten 2017. Vi upplevde att mottagandet av dokumentationen som översiktligt och preliminärt beskrev en "utblick" av kommande underhåll mottogs på ett positivt sätt vilket var glädjande. Det tål kanske en upprepning att materialet är ett planeringsinstrument och inte "hugget i sten".

På budgetdialogen presenterade vi även förslagen på åtgärder för ert kvarter och nu är budgetbeslut fattade, de önskingar/äskningar gällande önskemiljonen som kom upp på mötet är invägda och det finns en beslutad planering för varje kvarter, för ert kvarter se bifogad bilaga.

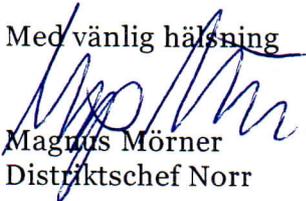
Vi börjar nu arbeta med planeringen för de större arbeten som ska ske 2019.

Senast den 30 april har ni i kvartersrådet möjlighet att mejla in era önskemål på åtgärder. Önskemål som kommer senare än den 30 april kan inte beaktas då det blir en försening i hela processen.

- Önskemålen är kvartersrådets samlade uppfattning och mejlas
- Önskemål som är av mindre (kostnadsmässig) volym tar ni löpande under året direkt med er fastighetsskötare eller förvaltare.

**Kvartersråd i Norra distriktet skickar sina önskemål till
e-postadress: plu.norr@skb.org**

Med vänlig hälsning


Magnus Mörner
Distriktschef Norr



INFORMATIONSTRATEGI 2018

Detta är en beskrivning av den förväntade nivån av samråd/information gällande åtgärder inom fastighetsunderhållet.

A Löpande fastighetsförvaltning

Ingen information/ information i porten/ information i brevlådan

Tekniska installationer, service/byte
Byte belysningsarmaturer
Takarbeten
Målning tak (plåttak)
Myndighetskrav
Skötsel av: gräsytor, buskage, plattytor
Städning/renhållning
Reparationer
Byte tvättutrustning

B Underhållsfrågor

Skriftlig information/ lapp i porten/ lapp i brevlådan/ ev. informations möte

Ventilationsåtgärder i lägenhet
Vattensparåtgärder/byte blandare
Hissrenoveringar
Byte av undercentraler (värme/varmvatten)
Inregleringar värmesystem
Fönsterbeklädnad/målning fönster

C Viktiga förändringar

Information/samråd med kvartersråd sedan information till resp. medlem

Byte låssystem/skalskydd
Ombyggnad av gemensamma ytor
Trapphusmålning
Trafikfrågor
Gårdsombyggnad
Avfallshantering
Fasadarbeten

Distrikt Norr

Fastighet	Projekt	Ansvar	Budget	Utfall	Info nivå	Kv
030 Segelbåten	U0301801 Spiskåpor till kök, utredning	115	-10 000		B	1-4
Kungsholmen / Lilla Essingen	U0301802 Sättningar i mark runt byggnaden	1410	-300 000		C	3-4
Inedalsgatan	U0301803 Målning fönster	113	-45 000		B	2-3
Byggår 1919-21, Ombyggnadsår 1975-77 48 lgh	UH030181 Relining huvudavloppsledning i källarbäklag	113	-2 000 000		C	3-4
	Summa	Summa	-2 355 000			