



Oktober 2017

Kvartersrådet i kvarteret Segelbåten

## Välkommen till budgetdialog inför verksamhetsåret 2018

**Tid:** Måndagen den 13 november kl. 18.00  
**Plats:** Kvartersrådslokalen i kvarteret Göken  
Baltzar von Platens gata 9

Varje år genomför SKB både löpande förvaltningsunderhåll, större underhållsarbeten och ombyggnationer. Efter det att vi internt diskuterat åtgärder inför det kommande året vilka bland annat innehåller era önskemål, bjuder SKB in alla kvartersråd till en budgetdialog. I år har 43 kvartersråd skickat in skrivelser med önskemål om åtgärder i fastigheterna., antalet önskemål är 248. På baksidan av inbjudan finns era äskningar och hur de har bedömts.

På mötet går vi igenom 2017 års åtgärder samt presenterar och diskuterar det sammanvägda och prissatta förslaget till planerad underhållsbudget för 2018. Det kommer att finnas en dispositiv del som prioriteras in i budgeten efter höstens möten med kvartersråden.

Inför budgetdialogmötena hösten 2016 frågade vi er om förslag på förändringar. Det visade sig att merparten av deltagarna tyckte det årliga mötet har ett bra upplägg. Vi kommer till årets möten i detta utskick medsända den flerårsplanering vi har gällande det "tyngre" underhållet för byggnaderna såsom klimatskal (tak, fasader, fönster, balkonger) och systemunderhåll (ventilation, avlopp, undercentraler) samt maskinunderhåll (hissar, tvättmaskiner). Materialet är hämtat från vårt underhållsprogram och ger en "utblick" av planerade åtgärder åren 2019-2023 och ska inte ses som en utfästelse. Materialet är övergripande och inte nämnvärt presentationsvänligt utan uppgifterna är främst för den interna planeringen. Faktorer såsom hyresintäkter, kostnadsuppgifter, arbetskraftsresurser, felanmälningar, statusbesiktningar, energi och miljömål är exempel på faktorer som alltid tillkommer inför beslut om det framtida underhållet.

Vi är tacksamma om ni anmäler antal deltagare från ert kvartersråd senast fredagen innan mötet, anmäl er till mig via mejl, [magnus.morner@skb.org](mailto:magnus.morner@skb.org)

Välkomna,

Magnus Mörner  
Distriktschef  
08-7046104



**Här nedan sammanfattar jag era önskemål med kommentarer hur vi bedömer dessa.**

Era önskemål är:

1. Kraftigare staket mot skolan. Dagens staket klipps ofta sönder
2. Uppfräschning av felmålade ytor på fasad och runt portar
3. Städning av tvättstugegolv med tätare intervaller, jmf trapphus
4. Brandvarnare på vind och i källare
5. Spiskåpor till kök
6. Jordade uttag i lägenheter och i kvarterslokal
7. Riktigt bra låsmöjligheter till vinds- och källarkontor
8. Målning väggar kvarterslokal

Kommentarer:

1. Ej prio
2. Löpande -18
3. Löpande
4. Ej prio/krav, ovanlig åtgärd och ej standard i SKB
5. Utredning -18
6. Ej prio, se tidigare svar
7. Utföres 2017
8. Ej prio