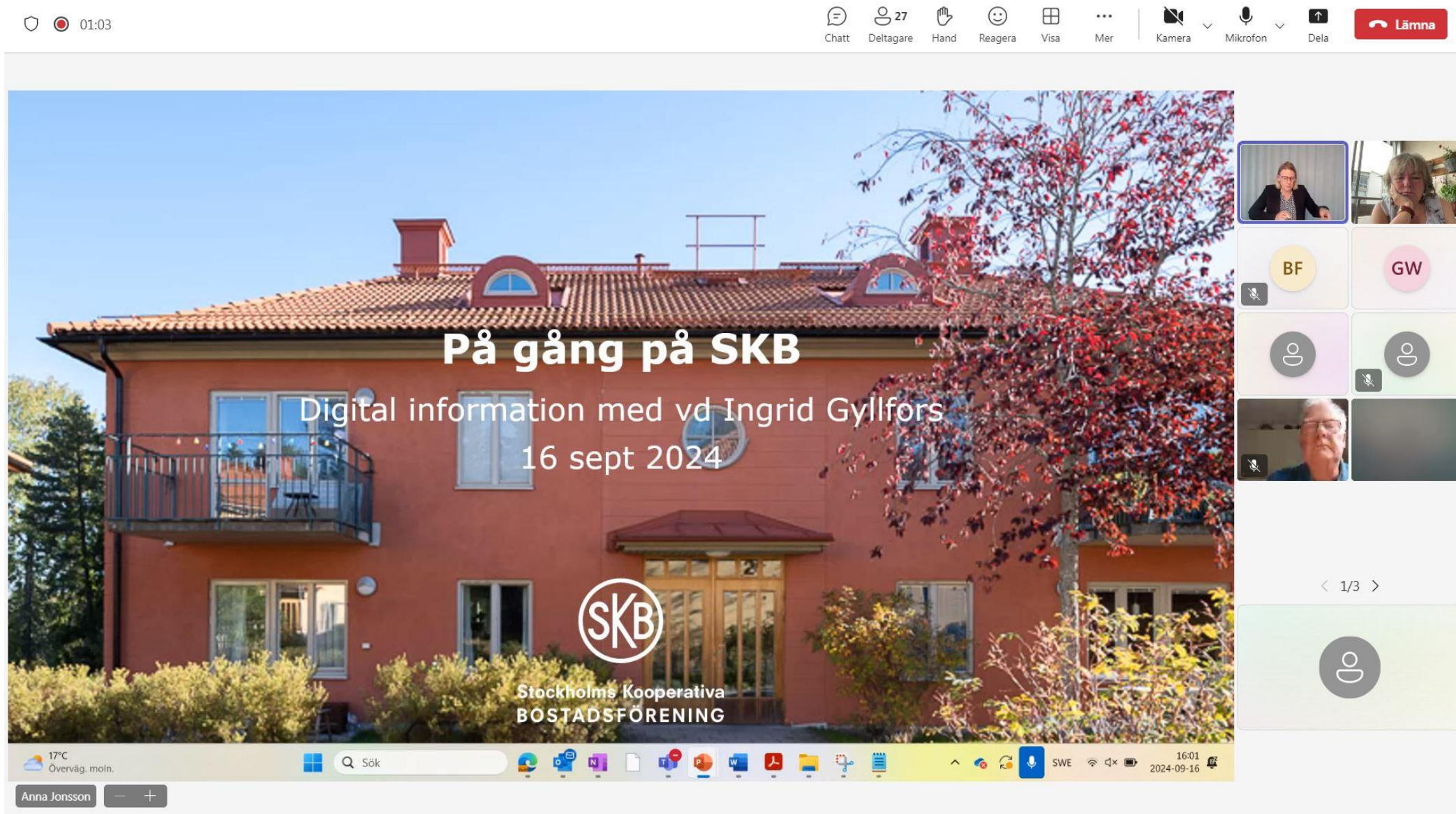


Bilder från digitalt informationsmöte med SKB:s vd Ingrid Gyllfors via Teams den 16 september 2024 kl. 16.00–16.30

(Namnet Anna Jonsson, kommunikatör på SKB, visas för den som talar, det vill säga SKB:s vd. DLA = den advokatbyrå som SKB anlitar.)

01:03

Chatt Deltagare 27 Hand Reagera Visa Mer Kamera Mikrofon Dela Lämna



På gång på SKB
Digital information med vd Ingrid Gyllfors
16 sept 2024

SKB
Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING

17°C Överväg, moln.
Sök
Anna Jonsson
16:01 2024-09-16

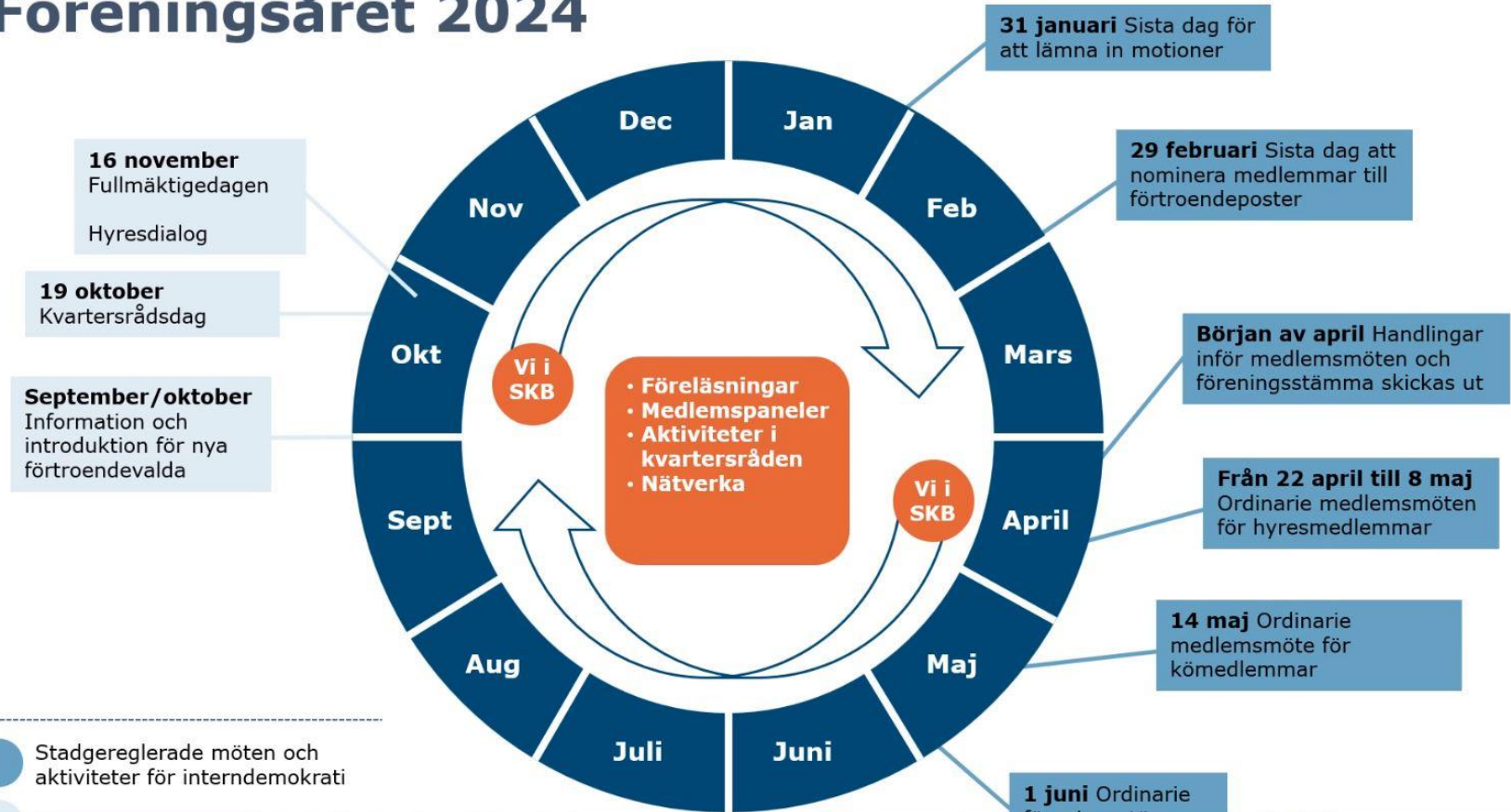
Välkommen!

- Vi filmar mötet.
- Stäng av ljudet på mikrofonerna.
- Frågor i chatten, svar i mån av tid.

- Textning: Mer > Språk och tal > Aktivera livetextning.



Föreningsåret 2024



Stadgeregrerade möten och aktiviteter för interndemokrati

BF

GW

ML

Lars Lingvall, Segelbåten ...

SKB 2024

December
Julfika
På gång på SKB

Januari
Nomineringsaktivitet
31 jan Sista dag för att lämna in motioner

Februari
På gång på SKB
Nominera medlemmar till förtroendeposter
Temakväll: Otillåtet boende

Mars
Handlingar inför medlemsmöten och föreningsstämma skickas ut
SKB plus – erbjudande: Båt- & antikmässan, Trädgårdsmässan

April
Ordinarie medlemsmöten för hyresmedlemmar
SKB plus – föreläsning SEB
Dialogforum – stadgerevisionen
Temakväll: Uthyrning

Maj Ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar
Föreläsning nyproduktion
Temakväll: Bilpooler
Dialogforum - stadgerevisionen

Juni
Ordinarie föreningsstämma
På gång på SKB
Sommarfika på kontoret

Juli

Augusti

November
Fullmäktigedagen
SKB plus: Temadag juridik
Utbildning bemötandekultur
Hyressamråd

Oktober
Kvartersrådsdag
Utbildning hyresutskottet

September
Information och introduktion för nya förtroendevalda
På gång på SKB
Utbildning hyresutskottet



Participant grid with icons and labels: BF, GW, Lars Lingvall, Segelbåten ...



SKB 2024

December
Julfika
På gång på SKB

Januari
Nomineringsaktivitet
31 jan Sista dag för att lämna in motioner

Februari
På gång på SKB
Nominera medlemmar till förtroendeposter
Temakväll: Otilletet boende

Mars
Handlingar inför medlemsmöten och föreningsstämma skickas ut SKB plus - erbjudande: Båt- & antikmässan, Trädgårdsmässan

April
Ordinarie medlemsmöten för hyresmedlemmar
SKB plus - föreläsning SEB
Dialogforum - stadgerevisionen
Temakväll: Uthyrning

Maj
Ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar
Föreläsning nyproduktion
Temakväll: Bilpooler
Dialogforum - stadgerevisionen

Juni
Ordinarie föreningsstämma
På gång på SKB
Sommarfika på kontoret

Juli

Augusti

November
Fullmäktigedagen
SKB plus: Temadag juridik
Utbildning bemötandekultur
Hyressamråd

Oktober
Kvartersrådsdag
Utbildning hyresutskottet

September
Information och introduktion för nya förtroendevalda
På gång på SKB
Utbildning hyresutskottet



Deltagare

Dela inbjudan

I det här mötet (30)

- Lars Lingvall, Segelbåten
- Anders Brunnbäret (Inte verifierad)
- Anna Jonsson
Organisatör
- Anna-Lena Johan... (Inte verifierad)
- AnnChristin (Inte verifierad)
- Azad Hassan (Inte verifierad)
- Barbro Norgren Forsberg
- Birgitta Carlerhag (Inte verifierad)
- Carina D (Inte verifierad)
- Claes Berglund
- Gunilla Wårgård
- Göran (Inte verifierad)
- Hans Eriksson (Inte verifierad)

04:01

Chat Deltagare Hand Reagera Visa Mer Kamera Mikrofon Dela Lämna

Anna Jonsson Pia (Inte verifier... Katarina Lin... Mac Lennart Lin... Barbro Nor... Gunilla Wärgård

Deltagare

Dela inbjudan

- Birgitta Carlerhag (Inte verifierad)
- Carina D (Inte verifierad)
- Claes Berglund
- Gunilla Wärgård
- Göran (Inte verifierad)
- Hans Eriksson (Inte verifierad)
- Ingalill Lundvall (Inte verifierad)
- Katarina Lindvall
- Kerstin Wikmar (Inte verifierad)
- Klas Alm (Inte verifierad)
- Kristina Hanstr... (Inte verifierad)**
- Mac Lennart Lindskog (Inte verifi...)
- Marianne

Vår verksamhetsidé

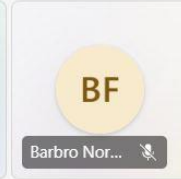
SKBs verksamhetsidé är att bygga och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter samt upplåta lägenheterna med kooperativ hyresrätt till medlemmarna för permanent boende.



Foto: Karin Alfredsson

Anna Jonsson

Sök [Taskbar icons: Edge, Teams, Word, PowerPoint, Outlook, File Explorer, etc.] 16:04 2024-09-16



Deltagare

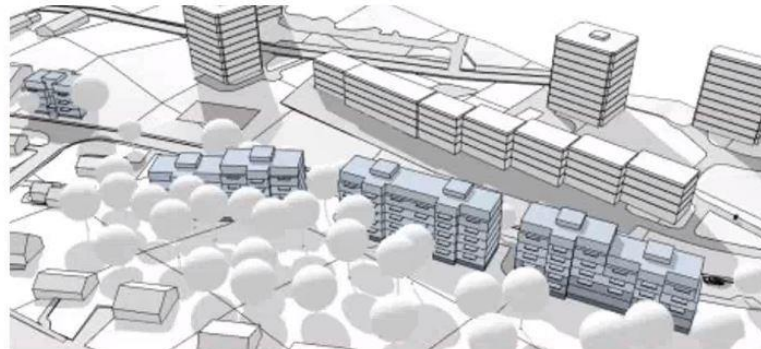
Dela inbjudan

- Birgitta Carlerhag (Inte verifierad)
- Carina D (Inte verifierad)
- Claes Berglund
- Gunilla Wårgård
- Göran (Inte verifierad)
- Hans Eriksson (Inte verifierad)
- Ingalill Lundvall (Inte verifierad)
- Katarina Lindvall
- Kerstin Wikmar (Inte verifierad)
- Klas Alm (Inte verifierad)
- Kristina Hanström (Inte verifierad)
- Mac Lennart Lindskog (Inte verifi...)
- Marianne

SKB sedan sist



Sommarjobb

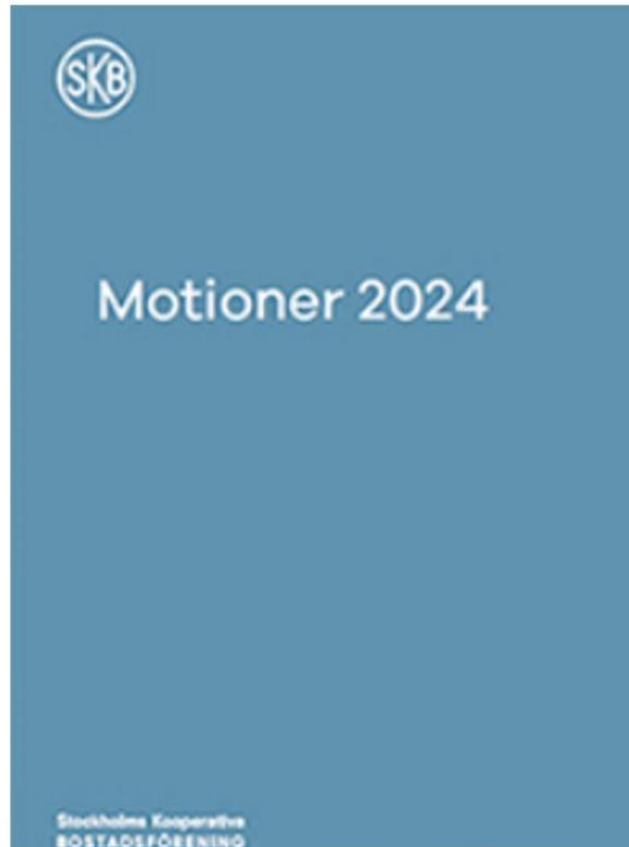


Huddinge!



Motionshantering

- [Motionsdatabas | SKB](#)
- Uppdateras varje halvårskifte.
- Vi har nu påbörjat arbetet med vårens stämmas bifallna motioner.
- Ytterligare återkoppling kommer vid fullmäktigedagen.



Möteschatt

Vissa personer i den här chatten befinner sig utanför organisationen. Det är möjligt att de har meddelanderelaterade principer som gäller för chatten. Mer information

Ingalill Lundvall (Inte verifierad) 16:03

När får kvartersrådet tillgång till det egna kvarterets Aktiv-Bo-svar?

Katarina Lindvall 16:04

I oktober.

Skriv ett meddelande

👉 😊 🗨️

Boendeundersökningen 2024



Möteschatt

Vissa personer i den här chatten befinner sig utanför organisationen. Det är möjligt att de har meddelanderelaterade principer som gäller för chatten. Mer information

Ingalill Lundvall (Inte verifierad) 16:03
När får kvartersrådet tillgång till det egna kvarterets Aktiv-Bo-svar?

Katarina Lindvall 16:04
I oktober.

16:10
Vilka regler/rutiner har SKB för information till ett kvartersråd om åtgärder som omfattar samtliga lägenheter i kvarteret? Segelbåtens kvartersråd fick ingen information alls om installation av temperaturgivare och hur de skulle användas i något helt nytt system.

Uthyrning av nyproduktion med Claes Berglund



Ananassen



Möteschatt

Vissa personer i den här chatten befinner sig utanför organisationen. Det är möjligt att de har meddelanderelaterade principer som gäller för chatten. Mer information

Katarina Lindvall 16:04

I oktober.

16:10

Vilka regler/rutiner har SKB för information till ett kvartersråd om åtgärder som omfattar samtliga lägenheter i kvarteret? Segelbådens kvartersråd fick ingen information alls om installation av temperaturgivare och hur de skulle användas i något helt nytt system.

Hans Eriksson (Inte verifierad) (Extern) 16:12

Fimpa Mikrofonen!

Mona H (Inte verifierad) 16:12

Snälla be alla stänga av mikrofon...

Ragnar v Malmberg (Inte verifierad) 16:12

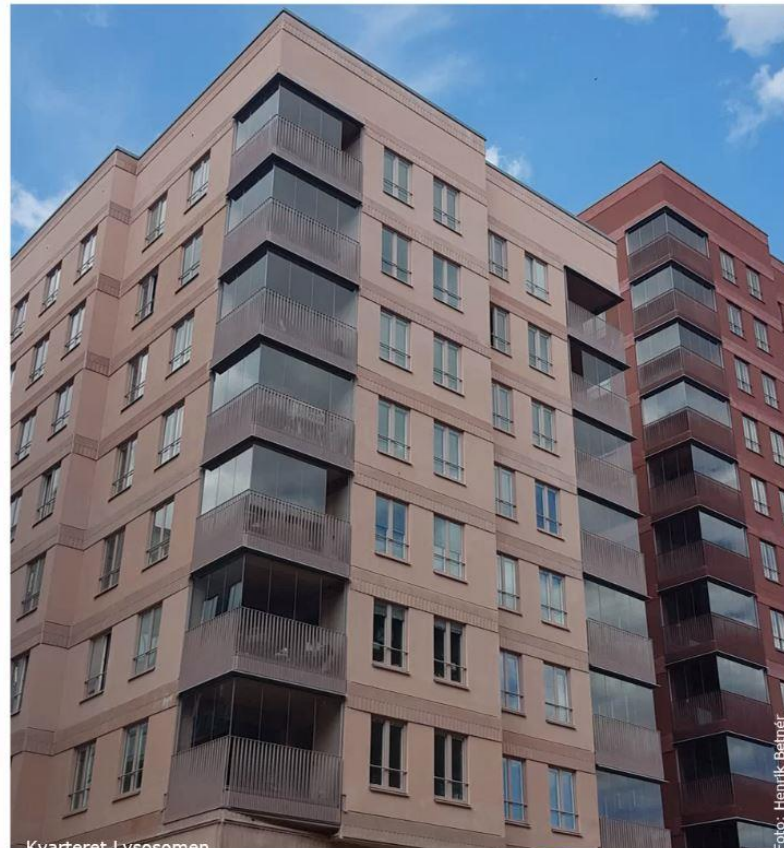
Nöjdhet med inomhusvärmen?

Skriv ett meddelande

Stadgerevision steg 2

Syfte

Utveckla stadgarna till att **stödja SKBs verksamhet idag och mot framtiden** utifrån att SKB är en Levande förening i förändring



Deltagare

Dela inbjudan

- Birgitta Carlerhag (Inte verifierad)
- Carina D (Inte verifierad)
- Claes Berglund
- Gunilla Wärngård
- Göran (Inte verifierad)
- Hans Eriksson (Inte verifierad)
- Ingalill Lundvall (Inte verifierad)
- Ingela Rylander (Inte verifierad)
- Jonas Edlund (Inte verifierad)
- Katarina (Inte verifierad)
- Katarina Lindvall
- Kerstin Wikmar (Inte verifierad)
- Klas Alm (Inte verifierad)

Visa mer

Omfattning

- Enligt inriktningsbeslutet
 - Tillämpningsregler för uthyrningen
 - Digitala val
- Motioner från och med 2011
- Förslag från DLA och förvaltningsorganisationen

Områden

- Allmänt, motioner och insatser
- Medlemskap och uthyrning
- Föreningens organisation
- Föreningsstämma



Möteschatt

Vissa personer i den här chatten befinner sig utanför organisationen. Det är möjligt att de har meddelanderelaterade principer som gäller för chatten. Mer information

Hans Eriksson (Inte verifierad) (Extern) 16:12

Fimpa Mikrofonen!

Mona H (Inte verifierad) 16:12

Snälla be alla stänga av mikrofon...

Ragnar v Malmberg (Inte verifierad) 16:12

Nöjdhet med inomhusvärmen?

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:15

Hyr ni ut lägenheter genom bostadsförmedlingen ?

Lästes senast

Carina D (Inte verifierad) 16:17

SKB har ju massor med medlemmar i kö??? +

Då hamnar ju dem före i kön?

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:18

Hur länge behöver lägenheter stå tomma innan ni lägger

Skriv ett meddelande

Tidsplan



Möteschatt

Vissa personer i den här chatten befinner sig utanför organisationen. Det är möjligt att de har meddelanderelaterade principer som gäller för chatten. Mer information

Ragnar v Malmborg (Inte verifierad) 16:12

Nöjdhet med inomhusvärmen?

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:15

Hyr ni ut lägenheter genom bostadsförmedlingen?

Lästes senast

Carina D (Inte verifierad) 16:17

SKB har ju massor med medlemmar i kö??? +

Då hamnar ju dem före i kön?

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:18

Hur länge behöver lägenheter stå tomma innan ni lägger dom till bostadsförmedlingen?

Carina D (Inte verifierad) 16:19

Kanske man ska göra lite mer intern marknadsföring för att få lägenheterna uthyrda?

Skriv ett meddelande

Ekonomiska läget

- Gröna lån
- Ökade kostnader - både förvaltning och nyproduktion
 - El
 - Vatten
 - Värme
 - Sopor
 - Räntekostnader
- AA- fortsatt högt kreditbetyg – viktigt att behålla nuvarande rating
- Fortsatt kostnads och effektiviseringsfokus



Möteschatt

Örjan Lyrner (Inte verifierad) 16:15
 Hyr ni ut lägenheter genom bostadsförmedlingen ?

Lästes senast

SKB har ju massor med medlemmar i kö??? +
 Då hamnar ju dem före i kön?

Örjan Lyrner (Inte verifierad) 16:18
 Hur länge behöver lägenheter stå tomma innan ni lägger dom till bostadsförmedlingen?

Carina D (Inte verifierad) 16:19
 Kanske man ska göra lite mer intern marknadsföring för att få lägenheterna uthyrda?

Hans Eriksson (Inte verifierad) (Extern) 16:22
 Kommer stadgeförslaget även ange vilka delar som är ändrade inkl kort motivering?
 ok

Skriv ett meddelande

👉 🗨️ 📄

Omvärlden

Förändrade förutsättningar

Oro i världen med krig och konflikter

Konjunkturen i Sverige ->

- ökade kostnader, konkurser, minskat nyföretagandet
- byggkostnader, stigande räntor, taxebundna kostnader som el, vatten, fjärrvärme, sophantering



Möteschatt

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:15
Hyr ni ut lägenheter genom bostadsförmedlingen ?

Lästes senast

Carina D (Inte verifierad) 16:17
SKB har ju massor med medlemmar i kö??? +
Då hamnar ju dem före i kön?

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:18
Hur länge behöver lägenheter stå tomma innan ni lägger dom till bostadsförmedlingen?

Carina D (Inte verifierad) 16:19
Kanske man ska göra lite mer intern marknadsföring för att få lägenheterna uthyrda?

Hans Eriksson (Inte verifierad) (Extern) 16:22
Kommer stadgeförslaget även ange vilka delar som är ändrade inkl kort motivering?
ok

Skriv ett meddelande

Omvärlden forts.

- [Fler nya bostäder i Stockholm än på 50 år - DN.se](#)
- [Fortsatt återhämtning enligt Byggfakta – Fastighetstidningen](#)
- [Byggandet släpar – ca 200 000 unga kan inte flytta hemifrån - DN.se](#)
- [Undersökning: Fin bostad viktigare än att skaffa barn - DN.se](#)
- [Byggandet av hyresrätter ökar – framför allt i Stockholm och Skåne - Nyheter \(Ekot\) | Sveriges Radio](#)



Möteschatt ✕

- Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:15
- Hyr ni ut lägenheter genom bostadsförmedlingen ?
-
- Lästes senast
- Carina D (Inte verifierad) 16:17
- SKB har ju massor med medlemmar i kö??? +
- Då hamnar ju dem före i kön?
- Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:18
- Hur länge behöver lägenheter stå tomma innan ni lägger dom till bostadsförmedlingen?
- Carina D (Inte verifierad) 16:19
- Kanske man ska göra lite mer intern marknadsföring för att få lägenheterna uthyrda?
- Hans Eriksson (Inte verifierad) (Extern) 16:22
- Kommer stadgeförslaget även ange vilka delar som är ändrade inkl kort motivering?
- ok

Skriv ett meddelande

✎ 😊 ➤

Höstterminen!

Nästa webbsända **På gång på SKB**

- 2 december
- Digital utbildning nya förtroendevalda – september. Information kommer separat.
- Kvartersrådsdagen 19 oktober
- Fullmäktigedagen 16 november
- Utbildning bemötandekultur – kvartersråden - November



Möteschatt

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:15
Hyr ni ut lägenheter genom bostadsförmedlingen ?

Lästes senast

Carina D (Inte verifierad) 16:17
SKB har ju massor med medlemmar i kö??? +

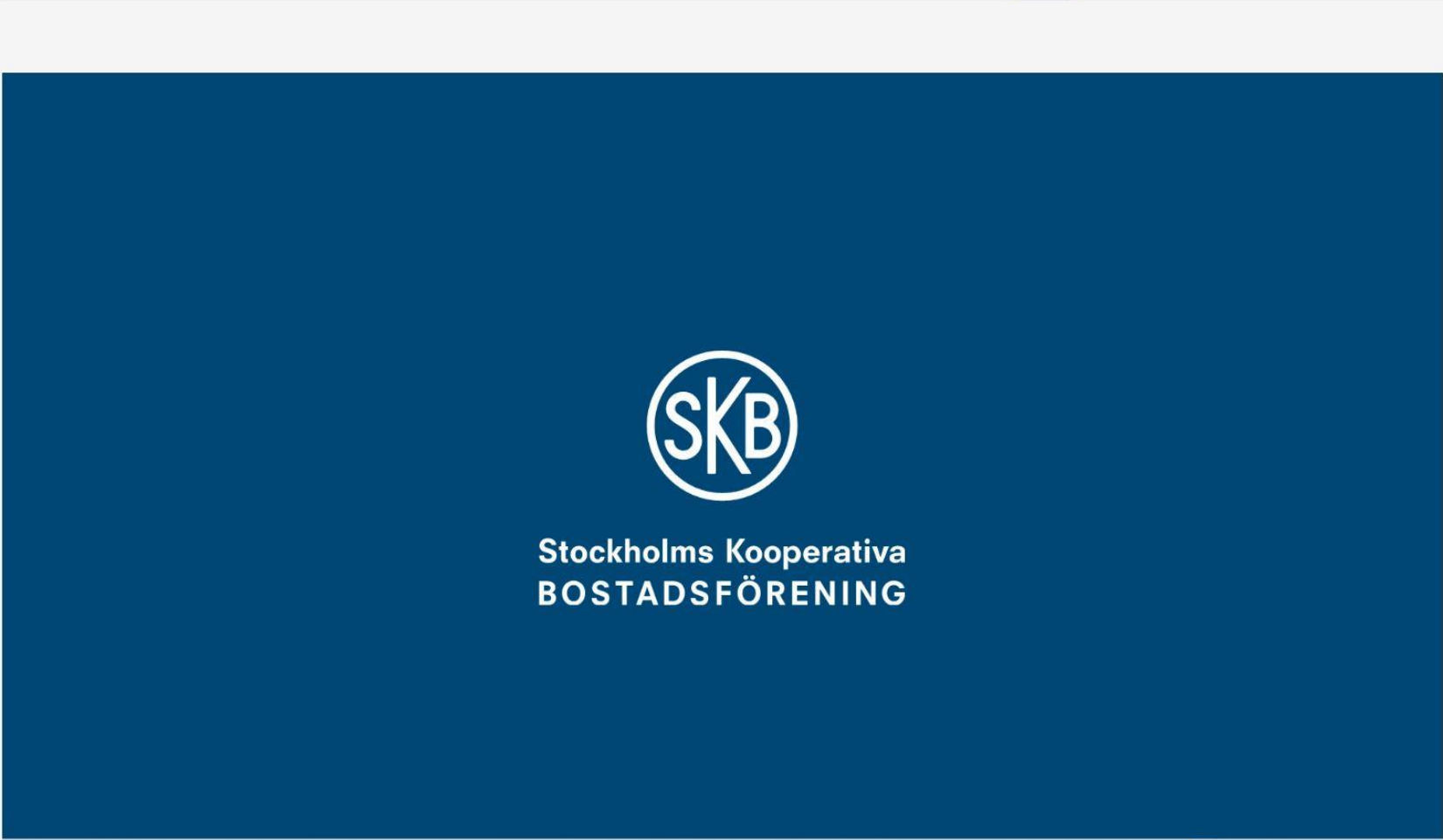
Då hamnar ju dem före i kön?

Örjan Lymer (Inte verifierad) 16:18
Hur länge behöver lägenheter stå tomma innan ni lägger dom till bostadsförmedlingen?

Carina D (Inte verifierad) 16:19
Kanske man ska göra lite mer intern marknadsföring för att få lägenheterna uthyrda?

Hans Eriksson (Inte verifierad) (Extern) 16:22
Kommer stadgeförslaget även ange vilka delar som är ändrade inkl kort motivering?
ok

Skriv ett meddelande



Möteschatt ✕

Lästes senast

Carina D (Inte verifierad) 16:17
 SKB har ju massor med medlemmar i kö??? +

Då hamnar ju dem före i kön?

Örjan Lyrner (Inte verifierad) 16:18
 Hur länge behöver lägenheter stå tomma innan ni lägger dom till bostadsförmedlingen?

Carina D (Inte verifierad) 16:19
 Kanske man ska göra lite mer intern marknadsföring för att få lägenheterna uthyrda?

Hans Eriksson (Inte verifierad) (Extern) 16:22
 Kommer stadgeförslaget även ange vilka delar som är ändrade inkl kort motivering?
 ok

Örjan Lyrner (Inte verifierad) 16:27
 Vart hittar man information om utbildningarna?

Skriv ett meddelande

🔗
😊
➤