

Bilder till SKB-stämman 2025 – rubriker och förslag i korthet

Dagordningens punkt 6 – arbetsordning

Ytterligare anförande under samma punkt begärs genom handuppräckning.
Anmälan av ännu inte framförda yrkanden vid streck i debatten.

Begära ordet genom att räkna upp röstkort med unik siffra

Hyreshöjningar 2005–2025: lägst, högst och genomsnittligt

Ackumulerade hyreshöjningar (4–8 % upp till 20 år)

Motion 24. Bryt trenden mot marknadsanpassade hyror!

1. Omprövning av beslutet om 2026 års hyror.
2. Uppdrag till styrelsen att utarbeta nya hyresriktlinjer.

40 undertecknare från 7 kvarter med 7 fullmäktige och en suppleant

Motion 25. Ändra hyreshöjningsfördelningsmodellen, som strider mot stadgarna

Uppdrag till styrelsen att utarbeta ett förslag till ändring av modellen

Motion 26. Hyreshöjningsfördelningsmodellen bör bestämma hyreshöjningen i procent – inte i kronor, vilket gynnar vissa kvarter och missgynnar andra

Uppdrag till styrelsen att utarbeta ett förslag till ändrad tillämpning av modellen så att poängen bestämmer hyreshöjningen i procent

Propositionen om hyressättning

Avslag på propositionen.

Motion 30. Återremittera det omfångsrika stadgeförslaget som inte hunnit granskas ordentligt!

Återremiss för ytterligare diskussion och bearbetning.
Omarbetat stadgeförslag till fullmäktige i minst två omgångar.

Motion 86. Paragraftecknen bör ha kvar sin korrekta placering

Bifall till förslaget – som styrelsen i praktiken bifallit men föreslår besvarad.

Stadgeförslaget generellt

Ändring av ”fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er)” till ”en eller flera fullmäktige och fullmäktigesuppleanter” på sju ställen.

§ 1.3 Syfte och verksamhet (förut Ändamål)

Avslag på förslaget. Använd nuvarande § 2 som text i § 1.3.

§ 2.5 Uteslutning

Avslag på förslaget. Använd nuvarande § 9 som text i § 2.5.
Innebär bifall till motion 42 andra att-satsen.

§ 3.1 Turordning för lägenhet

Bifall till eget förslag till § 3.1.

§ 4.1 Tilldelning av lägenhet och § 4.2 Riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet

Bifall till eget förslag till § 4.1.

Avslag på förslaget till § 4.2.

§ 4.3 Grunderna för beräkning av hyran

Ändring av rubriken ”Hyror och hyressättning” till ”Grunderna för beräkning av hyran”, som enligt lagen om kooperativ hyresrätt ska finnas i stadgarna.

Motion 70. Nej till digitala val av fullmäktige (§ 8.1. § 8.2, § 16)

Bifall till motionerna 65, 67 och 70 första att-satsen om avslag på förslaget om digitala val för boende.

Bifall till motion 70 andra att-satsen om detsamma för köande.

§ 8.19 Röstlängd

Bifall till mitt förslag till § 8.19:

Styrelsen ska se till att röstlängd upprättas.

Ska upprättas viss tid före medlemsmöte – även extra medlemsmöte.

§ 17.5 Övrig lagstiftning

Ändring av rubriken ”Övrig lagstiftning” till ”Lagstiftning”.

Stadgarna gäller om något annat inte anges i lagarna – inte tvärtom, att man tittar i lagarna först om det inte finns något skrivet i stadgarna.

Motion 81. Tiden för att motionera bör förlängas – inte förkortas

1. Avslag på ändring till den 15 januari (motionerna 77–80 samt 81:1).
2. Ändra till den 15 februari (motion 81:2).

§ 10.5 Samråd inför hyresändring

Eget förslag till § 4.1: extrastämma ska hållas om hyresutskottet avstyrker.

Motion 88. Avsluta hyrestillägg för bredband.

Bifall till motionen.

Dagordningens punkt 6 – arbetsordning

Fjärde stycket i förslaget till arbetsordning

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
Ordet i sakfrågaⁿ begärs skriftligen på avsedd blankett. På den anges även yrkande. Skriv tydligt. Alla yrkanden måste också framföras muntligt. Ordet i ordningsfråga begärs genom att ropa "ordningsfråga". På blanketten: "Fyll i <i>en blankett per gång</i> du begär ordet."	Ordet i sakfråga begärs skriftligen på avsedd blankett för varje dagordningspunkt (som 11 och 26:18). På den anges även yrkande. Skriv tydligt. Alla yrkanden måste också framföras muntligt. Ytterligare anförande under samma dagordningspunkt kan begäras genom handuppräckning. Ordet i ordningsfråga begärs genom att ropa "ordningsfråga".

Fjärde stycket nedifrån i förslaget till arbetsordning

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
Även streck i debatten kan begäras, och tas då alltid upp till behandling. Innan streck sättes, justeras samtliga yrkanden.	Streck i debatten kan begäras och tas då alltid upp till behandling. Innan streck sättes ska eventuella yrkanden som ännu inte framförts muntligt anmälas, varefter samtliga yrkanden justeras.

För att alla ska kunna yttra sig över samtliga yrkanden får inga nya yrkanden framföras i den sista talaromgången utan måste anmälas innan den börjar.

Smidigt sätt
att begära ordet:

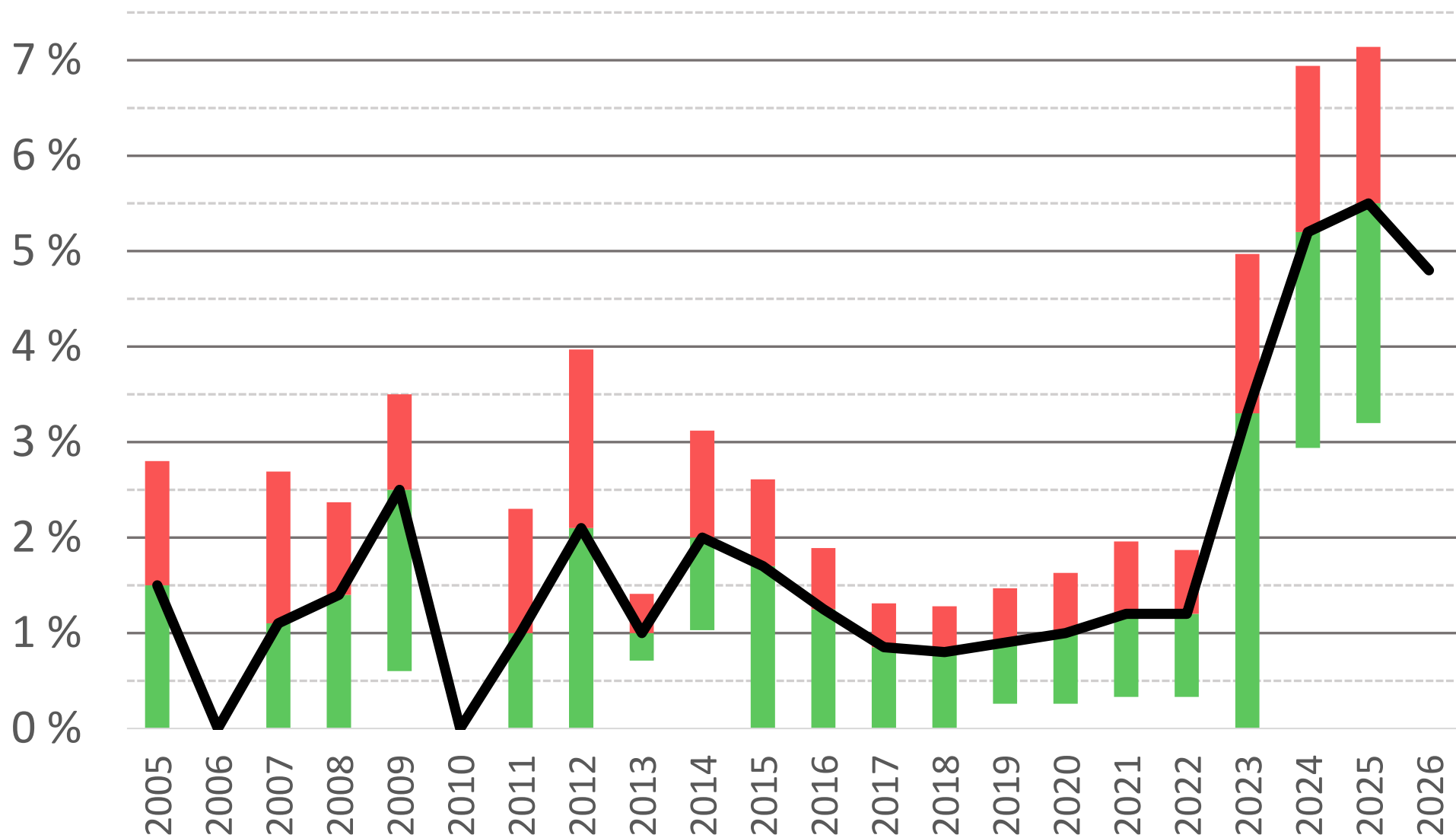
**Röstkort med
stora siffror som
knyts till namn.**

Mötesordföranden
antecknar snabbt
siffran och hittar
namnet i en lista.

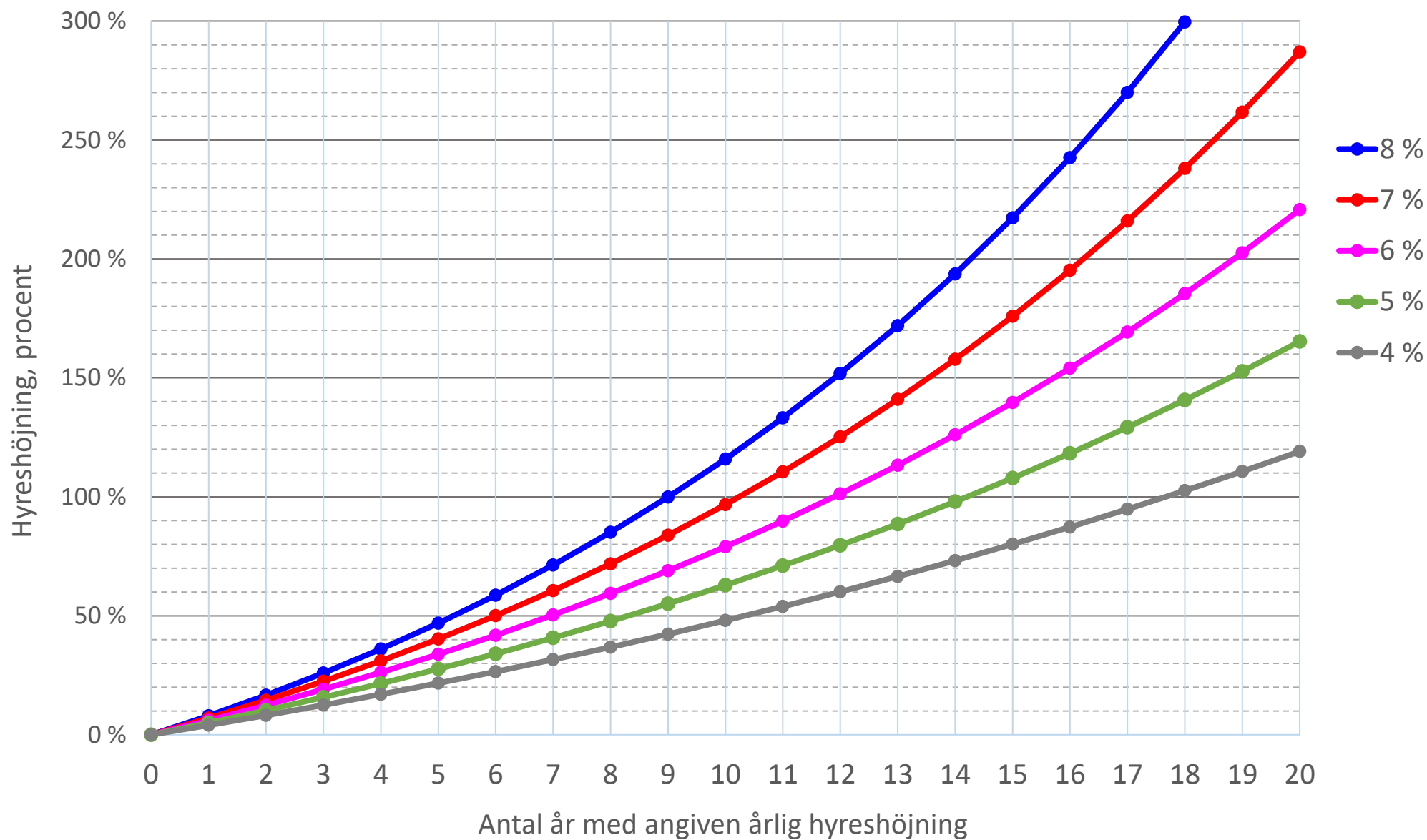
Bild från
Vi i SKB
våren 2025



Hyreshöjningar 2005–2025 med variationer



Ackumulerad hyreshöjning – antal år med viss hyreshöjning



Motion 24. Bryt trenden mot marknadsanpassade hyror!

De **höga hyreshöjningarna** är ett **trendbrott** jämfört med tidigare **jämna, låga** hyreshöjningar.

2012–2014: "Ambitionen är att SKB ska ha en jämn och lugn hyresutveckling utan **drastiska hopp.**" (styrelsen, hyresutskottet)

Stockholms län Lägst: 2,6 % (Sundbyberg, Wallenstam)

Länet och landet Högst: 6,3 % (Vaxholm, Fastighetsägarna)

SKB 3,2–7,14 % (och mer!)

SKB är en **kooperativ hyresrättsförening**. Vi medlemmar **förväntar oss lägre hyra** än i vanliga hyresrätter eftersom vi betalar en insats.

Det behövs **nya riktlinjer för hyressättningen** som innebär en inriktning mot mer **rimliga och rättvisa** hyror.

Vi* yrkar att föreningsstämman beslutar

1. att uppmana styrelsen att **ompröva** beslutet om den kraftiga hyreshöjningen år **2026**,

2. att ge styrelsen i uppdrag att utarbeta ett **förslag till hyresriktlinjer** för beslut av fullmäktige som ersätter befintliga riktlinjer och innebär att SKB

– återgår till tidigare policy om **jämna och låga** hyreshöjningar,

– **undviker kraftiga** hyreshöjningar särskilt om det drabbar medlemmar med sämre ekonomi,

– **undviker fleråriga** överenskommelser om hyreshöjningar,

– arbetar för **rimliga och rättvisa** hyreshöjningar som

inte innebär en **marknadsanpassning**.

Och behåller tre regler, inklusive max 4 % i skillnad mellan kvarteren

* **Vi** = Lars Lingvall, **fullmäktig Segelbåten**, Karin Borg, Agneta Elers Jarleman och Anders Bergman, kömedlemmar, Cecilia Rydell, Hans Olofsson, Katarina Oscarsson, Kjell Nilsson, Ulf Tapper, Victor Tinnerstedt, Agnetha Sandström, Annika Andersson, Bobo Tennmark, Claes-Eric Nilsson, Eva Karlberg, Eva Kopp, Gun Mattsson, Helena Jonsson, Ivo Parik, Karin Rågsjö, Katarina Lindroth, Kenneth Möller, Lukas Moderato, Maria Himre, Marina Thunberg, Mikael Aivio, Sören Danielsson, Therese Bergstrand och Åsa Snöljung, hyresmedlemmar Segelbåten, Gunnar Lundkvist, **fullmäktig Ässjan**, Ellinor Elm, **fullmäktigesuppleant Ässjan**, Jonny Rundberg, Peter Printz, Elisabeth Grusell och Per Kraft, hyresmedlemmar Ässjan, Kristina Hanström, **fullmäktig Fyrfamiljsvillorna**, Magnus Thelin, **fullmäktig Gröndal**, Robert Kärn, **fullmäktig Idö-Väldö**, Sinikka Gedda, **fullmäktig Ryssjan**, och Stella D Ailly, **fullmäktig Sigbardiorden**

Motion 25. Ändra hyreshöjningsfördelningsmodellen, som strider mot stadgarna

§ 41 om **grunderna för beräkningen av hyran** har särskild tyngd. Krävs enligt 2 kap. 4 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.

<i>Stadgarna</i>	<i>Motsvarighet i modellen</i>		<i>Förslag</i>
1. Storlek	(automatiskt genom hyra per kvm)		–
2. Standard	0 %	(saknas)	Klassificera!
3. Läge	30 %	centralt/perifert = attraktivitet	50 % max
4. Ålder	5 %	värdeår	50 % minst
(saknas)	40 %	kötid = attraktivitet	0 %
(saknas)	20 %	hyra (beslut om hyresutjämning?)	0 %
(saknas)	5 %	upplåtelseinsats	0 %

”SKB har inga lägenheter med dålig standard utan har en mindre variation.”

Motion 26. Hyreshöjningsfördelningsmodellen bör bestämma hyreshöjningen i procent – inte i kronor, vilket gynnar vissa kvarter och missgynnar andra

En av faktorerna i modellen är **hyra**:

kvarter med **låg** hyra får **högre** poäng och därmed **högre** höjning, kvarter med **hög** hyra får **lägre** poäng och därmed **lägre** höjning.

Men modellens **totalpoäng** används som **procent** av den totala hyreshöjningen för att räkna ut respektive kvarters hyreshöjning i **kronor**.

Kvarter med **låg** hyra får därmed **ännu högre** procentuell höjning och kvarter med **hög** hyra får **ännu lägre** procentuell höjning.

Faktorn **hyra** i modellen – **inte godkänd i § 41** – ger alltså **högre hyreshöjning** i **två led**: **först** när poängen räknas ut och **sedan** när poängen används som procent för att räkna ut höjningen i kronor.

För att **hyran** inte ska påverka dubbelt
föreslår vi i **motion 26** att föreningsstämman beslutar

att ge styrelsen i uppdrag att utarbeta ett **förslag** – för beslut på
föreningsstämman – till **ändrad tillämpning** av hyreshöjnings-
fördelningsmodellen som innebär att **totalpoängen bestämmer**
hyreshöjningen i procent (som används på aktuella hyror).

Procent är för **rättvisa** jämförelser – styrelsen verkar inte förstå det.

”Det torde vara ett faktum att medlemmars ekonomi endast påverkas
av hur mycket hyran ökar i kronor – **den procentuella höjningen är i**
sammanhanget inte intressant vilket läsaren behöver beakta.”

Propositionen om hyressättning

26:17

- ① **Svårläst.** Läsbarhetsindex 61 = "Mycket svår, **byråkratsvenska**"
- ② "Förslag översyn av *hyressättning*". Saknas: "och **upplåtelseinsatser**". Styrelsen "gömmar undan" förslag om **lika höga insatser** för gamla och nya lägenheter – som styrelsen vet att det finns en kraftig opinion emot.

Styrelsen: "Slutsatserna i rapporten om insatssystem 2019 ska beaktas".

Rapporten: "Upplåtelseinsatserna ... enhetliga ... justering under en 10-årsperiod"

- ③ **Oerhört omfattande:** hyra, insatser, ... **Hela havet stormar!**
- ④ **Orimlig tidsplan.** Kan inte göras så snabbt – om det ska ske **seriöst**.
- ⑤ **Ingen förankring före.** Riktlinjerna borde ges av **fullmäktige!**
- ⑥ Tveksamt hur det blir med **förankringen under utredningsarbetet.**

Texten: "genomgripande och brett förankrad **dialog**"

Att-satserna: fortlöpande **lämna information**" – det ska bli **beslutet!**

7 Viktiga bakgrundsfakta saknas. Snårigt resonerande om invändningar.

1997, 2003* och 2009 års riktlinjer för hyressättning nämns men återges inte. Stadgareglerna som lagen om kooperativ hyresrätt kräver återges inte.
”... lägenhetens storlek, standard, läge, ålder och övriga förmåner.”

8 Oklara formuleringar som kanske låter bra men inte går att förstå
”belysa hur SKB ekonomiskt ska kompenseras för standardhöjande åtgärder”
”en viktig grund som aktivt bidrar till att trygga föreningen för framtiden”

9 Skenbart sakliga ord med oklar betydelse. Balans? Medlemsnytta?
”Härvid ska medlemsnyttan beaktas utifrån ett perspektiv där såväl hyra som upplåtelseinsats ska vägas in ... god balans mellan köande och boende medlemmar samt mellan boende medlemmar i olika förvaltningsenheter”

En utredning för lika insatser! Och mer? Inget inflytande garanterat!

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar att **avslå propositionen.**

Motion 30. Återremittera det omfattningsrika stadgeförslaget som inte hunnit granskas ordentligt!

Omfattningen av förslaget

- **Stor ökning** av stadgetexten – ca 75 %
Antalet ord i förslaget är 6 323, i nuvarande stadgar 3 648
Antalet paragrafer mer än fördubblat
- **Ändringar** i nästan alla stycken
- **Texten omflyttad** så att det är svårt att få överblick
- **Ny, krångligare struktur**, dubbelnumrerade paragrafer
- **57 hänvisningar** inom stadgarna (§ 9.10 = bara hänvisningar!)
- Språket delvis förbättrat, delvis **byråkratiserat**

Innehållet i förslaget

- Många **otillräckligt diskuterade** förslag om grundläggande medlemsfrågor och kvartersrådets funktion
- **Många fler** förslag än SKB har förutskickat
- Flera **helt nya** förslag – inte ens nämnda vid dialogforum

Har vi hunnit granska?

Textförslaget kom **tio dagar före julafton**, dessutom med åtskilliga fel i ändringsmarkeringarna.

Förslaget behöver **återremitteras** för ytterligare granskning. Det behöver sedan **återkomma** till fullmäktige i **flera delar**.

Motion 86 Paragraftecknen bör ha kvar sin korrekta placering

Är det en **detaljfråga**?

Nej, det är **grundläggande** skrivregler!

Stadgar ställer **särskilda krav på språklig kvalitet.**

Svenska skrivregler, utgivna av Språkrådet

Paragraftecken placeras före siffrorna: § 7 (utläses *paragraf sju*). Omvänd ordning, 7 § (utläses *sjunde paragrafen*), förekommer i lagtext och annan juridisk text och vid hänvisning till sådana texter. Det ska vara mellanrum mellan paragraftecken och siffror oavsett i vilken ordning dessa skrivs.

Myndigheternas skrivregler

13.14 Paragraftecken

Paragraftecken används i stadgar, protokoll och liknande. Man skriver då normalt § 3, särskilt när den följden är det naturliga utläsningssättet ("paragraf tre"). Omvänd ordning, 3 § (utläses "tredje paragrafen"), används i lagtext och juridisk text och vid källhänvisningar till sådana texter (► 14.4.2).

Här kan man verkligen tala om **rätt eller fel**. **Men** styrelsen skriver:

”Motionärerna har rätt i att det **vanligaste** är att paragraftecknet står till vänster om siffran i stadgar, vilket också överensstämmer med **en del rekommendationer**.”

Pinsamt att styrelsen inte kan erkänna att det var fel.

Styrelsen har i **praktiken bifallit** motionen – **man har korrigerat**.

Men man yrkar att motionen ska **anses besvarad**.

Det är **lika fel nu** som när man 2023 godkände många av mina stadgeändringar men bara yrkade att motionerna skulle anses besvarade.

Jag yrkar därför **bifall till motion 86**.

Beträffande stadgeförslaget generellt

Jag **yrkar** att uttrycket

”fullmäktig(-e) och fullmäktigesuppleant(-er)” ska ersättas med

”en eller flera fullmäktige och fullmäktigesuppleanter”

på de **sju ställen** i stadgetexten där uttrycket förekommer.

Nuvarande stadgar

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till **ändamål** att främja medlemmarnas ekonomiska intressen **genom att**

1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter,

2. bedriva byggnadsverksamhet **för att i första hand upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar,**

3. förvalta mark och byggnad varöver föreningen disponerar,

4. i samband med uthyrande av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, samt

Styrelsens förslag

§ 1.3 Syfte och verksamhet

Föreningens **syfte** är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen **genom att** upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens verksamhet **ska därför vara** att:

1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter,

2. bedriva byggnadsverksamhet,

3. förvalta fastigheter (mark och byggnader) som föreningen disponerar,

4. i samband med uthyrning av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, och

5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med vad under 1–3 sägs.

Uttrycket ”**ringa del**” har uppgetts betyda 5–10 %, dvs. drygt 8 000 lägenheter.

Men det är bara texten i stadgarna som gäller.

Det är inget stadgebrott att uppfatta ”ringa del” på annat sätt.

5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med det som sägs under p 1–3.

Föreningen får upplåta bostadslägenheter och lokaler med hyresrätt åt andra än föreningens medlemmar. Denna verksamhet får inte utgöra mer än en **ringa del** av föreningens verksamhet.

Med permanent boende enligt första stycket avses att den kooperativa hyresgästen ska vara **bosatt, i den mening som avses i 7 § folkbokföringslagen (1991:481)**, i den bostadslägenhet som föreningen hyr ut till medlemmen.

Föreningen är partipolitiskt och religiöst obunden.

<i>Nuvarande lydelse</i>	<i>Styrelsens förslag</i>
§ 9 Uteslutning Bestämmelser om uteslutning finns i 4 kap. 8 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Anledning till uteslutning kan vara att en medlem bryter mot stadgarna eller inte iakttar sina ekonomiska eller övriga förpliktelser mot föreningen. Medlemmen skall först ges möjlighet till rättelse, efter att skriftligen ha varnats av styrelsen. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen. Beslut om varning och uteslutning skall tillställas medlemmen till dennes folkbokföringsadress samt i förekommande fall den särskilda adress som medlemmen har anmält till föreningen.	§ 2.5 Uteslutning ur föreningen En medlem får uteslutas om hen 1. grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen, 2. inte längre deltar i föreningens verksamhet på det sätt som avses i dessa stadgar, eller 3. inte längre uppfyller de krav som med hänsyn till arten och omfattningen av föreningens verksamhet bör ställas på medlemmarna. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

Uteslutning ur föreningen

4 kap. **8 §** En medlem får uteslutas om han eller hon

1. grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen,
2. inte längre deltar i föreningens verksamhet på det sätt som avses i 1 kap.4 eller 5 §, eller
3. inte längre uppfyller de krav som med hänsyn till arten och omfattningen av föreningens verksamhet bör ställas på medlemmarna.

2 st. Ett beslut om uteslutning fattas av **föreningsstämman**, om inte något annat har bestämts i stadgarna.

3 st. Första stycket 2 gäller inte en investerande medlem.

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
§ 3.1 Turordning för lägenhet Turordning för lägenhet räknas från den tidpunkt då den <u>del</u> av medlemsinsatsen <u>som avses i § 5.2</u> andra stycket har kommit föreningen tillhanda. Turordning är det <u>datum</u> som tillämpas som <u>ködatum</u> vid tilldelning av lägenhet enligt § 4.1. Så länge full medlemsinsats enligt § 5.2 första stycket inte har betalats krävs för att bibehålla turordningen att medlemmen årligen betalar in lägst 1 000 kronor till dess full medlemsinsats har betalats. Turordningen reduceras med ett år för varje utebliven årlig inbetalning enligt föregående stycke.	§ 3.1 Turordning för lägenhet En medlems turordning (kötid) för lägenhet är den <u>tid</u> som har gått sedan <u>dagen</u> för första betalning av medlemsinsats med avdrag för de år då medlemmen inte gjorde fyllnadsbetalning som krävdes enligt § 5.2 för att komma upp till full medlemsinsats. Turordningen är inget datum utan tid. <i>Jag har en turordning på 56 år.</i> <i>Jag har turordning sedan 1969.</i> <i>Mitt turordningsdatum är 28/1 1969.</i> I § 5.2 anges inte någon "del", som det står i styrelsens förslag.

Om föreningsstämma beslutar om ändrade medlemsinsatser, ska i beslutet **särskilt anges** vad som krävs av medlem för att få behålla sin turordning.

Om föreningsstämman **n** beslutar om ändrade medlemsinsatser ska beslutet **inkludera** vad som krävs av **en** medlem för att få behålla sin turordning.

Som medlem kan man som tidigare välja att avstå från att betala till medlemsinsatsen. För varje år som man avstår från att betala 1 000 kr till medlemsinsatsen (upp till maxbeloppet 30 000 kr) så **förlorar man ett år i turordningen**. Det vill säga man förlorar ett års kötid.

Om du har **längst turordning** för någon lägenhet du tackat ja till efter visning ska du teckna kontrakt. Om du har längst turordning till flera lägenheter samma vecka, kommer du att **erhålla den lägenhet du har prioriterat högst**. Om du **erhåller ett teckna kontrakt för en**

Turordningstid

Din **turordning räknas från den dag** då dina pengar kommer in till SKB i samband med att du blir medlem. Du behåller din turordningstid även när du fått en lägenhet hos SKB.

Medlemskapet är personligt och utan åldersgräns. Din **turordning räknas från den dag** SKB erhåller din inbetalning. [Läs mer →](#)

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
§ 4.1 Tilldelning av lägenhet Lägenhet tilldelas medlem, efter inlämnad intresseanmälan, enligt medlemmens turordning. Finns flera intresseanmälningar med samma turordning för samma lägenhet, avgörs frågan om tilldelning av lägenhet genom lottnings.	§ 4.1 Tilldelning av lägenhet Ledig lägenhet tilldelas den medlem som har längst turordning bland de medlemmar som har anmält intresse för lägenheten. Om flera har samma turordning tilldelas lägenheten genom lottnings <u>bland dem</u>.
§ 4.2 Riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet För förfarandet enligt § 4.1 ska finnas riktlinjer som fastställs av föreningsstämman.	Texten ger stämman rätt att med enkel majoritet besluta om regler som inskränker turordningen. Jag yrkar avslag på förslaget till § 4.2

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
§ 4.3 Hyror och hyressättning De totala hyresintäkterna inom SKB ska bestämmas så att ... knutna till lägenheten.	§ 4.3 <u>Grunderna</u> för beräkning av hyran De totala hyresintäkterna inom SKB ska bestämmas så att ... knutna till lägenheten.

Rubriken "Grunder för beräkning av hyran" har **strukits**.

Men den är viktig att **behålla** – enligt 2 kap. 4 § lagen om kooperativ hyresrätt ska "grunderna för beräkning av hyran" anges i stadgarna.

Föreningens stadgar

2 kap. 4 § Bestämmelserna om stadgar i 3 kap. lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar gäller också för kooperativa hyresrättsföreningar. Dessutom ska föreningens stadgar ange

1. grunderna för beräkningen av den hyra som kooperativa hyresgäster ska betala, och
2. grunderna för avsättningen av medel för att säkerställa underhållet av hus

Motion 70. Nej till digitala val av fullmäktige

Kort jämförelse

Rösta vid **möte**: **Mer** engagerade (men **färre**) personer röstar på personer de **kan se, höra och ställa frågor till**.

Rösta **digitalt**: **Fler** personer som är **mindre** insatta röstar på personer som de **bara kunnat läsa om**.

Innebär detta att "stärka den parlamentariska organisationen"?
(Styrelsens OH vid fullmäktigedagen den 23 november 2023)

Digitala val i praktiken

Stor **administration**, mycket **extrajobb** – **se bilagorna till motionen!**

Val i flera steg och ett **teknikberoende** som innebär **osäkerheter**.
Inga konkreta uppgifter om genomförande, inga tester har gjorts.

Ingegerd Rönnberg (Göken) i motion 65: "Som motiv ... anger gruppen att det skulle ge ökad transparens och få medlemmar mer intresserade av SKB:s verksamhet. Men **inte ökar det engagemanget** för vad SKB gör och vart föreningen är på väg **att sitta ensam i sin lägenhet och rösta på fullmäktigekandidater.**"

Göte Långberg (köande) i motion 66: "Det **befintliga** systemet för val uppfattas som **bra** och som köande är nöjda med. Det ger engagemang och synlighet. — — — Rent praktiskt förefaller det **svåröverblickbart** att välja ett hundratal delegater."

Fullm+suppl (Svetsaren) i motion 67 pekar på "**risker och svagheter**".

Demokrati är personligt engagemang och meningsutbyten.

Jag yrkar **bifall** till motionerna **65, 67 och 70.**

§ 8.19 Röstlängd

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
§ 8.19 Röstlängd Inför medlemsmöte ska det upprättas en förteckning över röstberättigade medlemmar i förvaltningsenheten (röstlängd). Röstlängden ska upprättas per den 1 april.	§ 8.19 Röstlängd Tidigast tre veckor före och senast en vecka före medlemsmöte ska genom styrelsens försorg en förteckning över röstberättigade medlemmar i förvaltningsenheten respektive bland boende (röstlängd) upprättas och skickas till kvartersrådet respektive köanderådet.

Vem som upprättar röstlängden måste anges.

Röstlängd ska upprättas också inför extra medlemsmöte. Därför kan inte datum anges till den 1 april.

§ 17.5 Övrig lagstiftning

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
§ 17.5 <i>Övrig</i> lagstiftning För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar samt övrig tillämplig lagstiftning.	§ 17.5 Lagstiftning Vad som anges i dessa stadgar gäller under förutsättning att något annat inte stadgas i lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt, lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar eller någon annan lag.

Motion 81. Tiden för att motionera bör förlängas – inte förkortas

Sista dag för motioner **15 januari** är en **orimlig avkortning av slutspurten** med motioner, från trettonhelgen.

Resultat: färre och sämre motioner, minskat engagemang.

SKB är en kooperativ hyresrättsförening som ägs av våra boende och köande medlemmar tillsammans. Därför är **medlemmarnas engagemang** i föreningen **vår grundpelare** och tillsammans driver vi vidare och utvecklar den goda idé som startades 1916.

Vill SKB ha **engagerade** medlemmar behöver man **ge utrymme** för det engagemanget – inte inskränka det!

Medlemmar och fullmäktige arbetar helt **ideellt** och har **begränsad tid** till sitt förfogande.

Styrelsen och förvaltningen har däremot **resurser**.

Viktigt för medlemsengagemanget: Behåll **31 januari!**
Det föreslås även i motionerna **77, 78, 79** och **80**.

Men egentligen borde motionsstoppet **flyttas fram** två veckor – för bättre möjlighet att skriva motioner.

Bättre: Ändra till **15 februari**.

Bifall till motionerna **77–80** och **första** att-satsen i **81**.
Ännu bättre: **Bifall** till **andra** att-satsen i motion **81**.

<i>Styrelsens förslag</i>	<i>Mitt förslag</i>
§ 10.5 Samråd inför hyresändring Innan styrelsen bestämmer ... finns tillgängligt för styrelsen. Om, innan styrelsen beslutat om sådan hyresändring som avstyrkts av hyresutskottet, minst en tiondel av samtliga fullmäktige skriftligen begärt att extra föreningsstämma ska sammankallas för att behandla frågan, får styrelsen inte fatta slutligt beslut förrän sådan föreningsstämma har hållits.	§ 10.5 Samråd inför hyresändring Innan styrelsen bestämmer ... finns tillgängligt för styrelsen. Om styrelsens förslag till hyresändring avstyrks av hyresutskottet ska styrelsen kalla till extra föreningsstämma för att behandla frågan, och först efter denna stämma får styrelsen fatta slutligt beslut. Jämför motion 51, förslaget under 3.

Av underrättelse till medlemmarna om sådant beslut som avses i första stycket ska framgå om hyresutskottet tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt hyresändring ska skälen till detta anges. Om hyresutskottet avstyrkt hyresändring får beslut om verkställighet av sådan hyresändring fattas först när 14 dagar förflutit från det att medlemmarna underrättats därom.

Meddelande till medlemmarna om hyresändring som avses i första stycket ska redovisa om hyresutskottet har tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt ska skälen till detta anges.

Behövs inte eftersom extra stämma ska hållas.

Motion 88. Avsluta hyrestillägg för bredband

Christer Eklund, Tisaren, yrkar "att de månatliga hyrespåslagen för bredbandsinstallationen omgående avslutas".

Stämman 2012 behandlade **10 (!) motioner om bredband** sedan styrelsen hade fattat beslut om installation av bredband.

Efter ett **tilläggsyrkande** i debatten lade styrelseordföranden till att styrelsen kan medge undantag och **plombera** för personer som av medicinska skäl inte kan utnyttja någon av de tre tjänsterna.

Styrelsens kompletterade förslag bifölls. **Med röstsiffrorna 37–31** beslutade stämman att **bifalla** ett tilläggsyrkande från Segelbåten:

"Hyreshöjningen på grund av bredbandsinstallation ska upphöra när investeringskostnaderna för respektive fastighet är betald."

Motion 2016:F19: ”att ge styrelsen i uppdrag att **påskynda verkställandet** av beslutet vid stämman 2010” – **avslag**.

Motion 2017:F11: ”att ge styrelsen i uppdrag att redovisa kostnaderna för bredbandsinstallation ... med **uppgift om när** hyreshöjningen ... kommer att upphöra” – **avslag**.

Motion 2018:F9: ”att ge styrelsen i uppdrag att redovisa kostnaderna för bredbandsinstallation ... med uppgift om **åtminstone ungefärlig tidpunkt** då hyreshöjningen på grund av bredband upphör” – **avslag**.

Om styrelsen anser att beslutet från 2010 inte bör verkställas har man skyldighet att återkomma till stämman med förslag om det.

Det är **hög tid** att hyreshöjningen på grund av bredband **upphör** och att styrelsen **verkställer beslutet** från stämman 2012.

Jag yrkar **bifall** till **motion 88**.