

Nr	Motionär(er)	Rubrik	Yrkande	Styrelsen	Utl.	Kommentar
1	Åsa Janlöv, valberedningen, och Göte Långberg, båda köande	Representation till fullmäktige	1. att fördelningen gällande rösträtt i fullmäktige är <b>55 procent för boende och 45 procent för köande</b> [nu 60-40] 2. [att] SKB gör en konsekvensanalys över vad det kan innebära ekonomiskt om ett större antal köande träder ur föreningen, framför allt om alla inte tror sig kunna få en bostad genom SKB	1. bifall 2. besvarad		1. ökat inflytande för köande orimligt; bör avslås
2	Åsa Janlöv, valberedningen	Tillit	att vi tänker på att vi som är med i eller arbetar för vår förening gör det med tillit till varandra	bifall		uppfyller inte kraven på en motion; bör avvisas
3	Ingegerd Rönnberg, Göken	Stimulera fullmäktigeledamöter att uttrycka sina åsikter	1. att SKB 2025 testar idén att låta ledamöter lämna in skriftliga synpunkter på motioner på föreningsstämman. Dessa inlägg ska läsas upp av SKB-anställda. 2. att SKB ordnar en temadag med syfte att stimulera fler fullmäktigeledamöter att uttrycka sina åsikter på föreningsstämman. Samtidigt bör SKB undersöka intresset för en talarutbildning i egen regi	1. avslag 2. bifall		1. tveksamt 2. bra
4	Lars Lingvall, Segelbåten	Visning av text och illustrationer vid föreningsstämman	att ge styrelsen i uppdrag att se till att text och illustrationer kan visas på bildskärm på stämman – åtminstone material som har mejlats till SKB viss tid före stämman	bifall		tillämpas inte i år!
5	Mats Heinerud, Rågen-Axet	Hysesmedlemmars rätt att vara delaktiga i SKB demokratin	att SKB tar fram ett bra utbildningsprogram för kvartersråden och deras medlemmar. Programmet ska visa att kvartersrådet är den mycket viktiga enheten för SKB och dess medlemsdemokrati. Alla som vill vara med i kvartersrådet ska vara det. Känna stolthet för det arbete som utförs. Arbete som tillhör glädje och sammanhållning för alla medlemmar	avslag		
6	Christer Behnke, Björkhagen	Hur ska § 28 användas	1. att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att skapa tydliga riktlinjer, upplägg och processer vad gäller att arbeta enligt § 28 och för vilka frågor och på vilken nivå som styrelsen bör höra föreningsstämman avseende frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse innan styrelsen fattar beslut, 2. att arbetsgruppen ska bestå av en ordförande som är fullmäktigeledamot samt två andra fullmäktigeledamöter och två av styrelsen utsedda representanter för styrelse och förvaltning, 3. att fullmäktigeledamöterna tillsätts genom att medlemmarna senast den 1 juli 2024 får möjlighet att skicka in nomineringar till SKB, som därefter genomför digitalt val där alla nominerad är valbara senast den 31 augusti 2024 för att tillsätta arbetsgruppen samt 4. att förslag på riktlinjer, upplägg och processer gällande §28 ska föreläggas ordinarie föreningsstämma 2025.	avslag		§ 28: styrelsen ska fråga stämman i principiellt eller ekonomiskt viktiga frågor men gör inte det. Riktlinjer ändrar knappast detta.

Nr	Motionär(er)	Rubrik	Yrkande	Styrelsen	Utl.	Kommentar
7	Birgitta Carlerhag, Täppan, Ingegerd Rönnberg, Göken	Förbättrad dialog mellan SKBs styrelse och fullmäktige	1. att ge styrelsen i uppdrag att efter varje styrelsemöte sammanställa en redogörelse av de frågor som har diskuterats och de beslut som har tagits samt att redogörelserna ska publiceras under rubriken Nyheter för fullmäktige på SKBs hemsida med möjlighet att prenumerera på dem via mejl. 2. att ge styrelsen i uppdrag att inom sig utse kontaktpersoner ("faddrar") för SKBs fullmäktigeledamöter, förslagsvis för boende fullmäktige enligt indelningen i förvaltningsområden och för köandes fullmäktige-grupp till den som är sammankallande.	1. besvarad 2. avslag		1. bra förslag som bör bifallas
8	Lars Gunnar Jönsson och ett flertal hyresmedlemmar Stångkusken	Tillsätt en särskild granskning av styrelsens hantering av hyresfrågorna	1. att föreningsstämman beslutar att låta en särskild granskare, enligt Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar, (9 kap.), utföra en granskning av styrelsens, inklusive dess arbetsgrupper, åtgärder som lett fram till att styrelsen arbetade fram, beslutade och införde den hyreshöjningsfördelningsmodell som SKB nu tillämpar. 2. att föreningsstämman beslutar att den särskilda granskarens yttrande (enligt ovan) ska tillhandahållas medlemmarna och röstberättigade.	avslag		granskningen bör gälla om modellen stämmer med stadgarna.
9	Birgitta Carlerhag, Täppan	Hyreshöjningsfördelningsmodellen - en modell som sticker ut	1. att ge styrelsen i uppdrag att delge SKBs fullmäktige den utredningsdokumentation som ligger till grund för införandet av hyreshöjningsfördelningsmodellen, 2. att stoppa tillämpningen av hyreshöjningsfördelningsmodellen och tillämpa samma höjning i kr/kvm i hela fastighetsbeståndet till dess att föreningsstämman getts möjlighet att uttrycka sin mening om de i modellen ingående parametrarna och deras inbördes viktning	1. besvarad 2. avslag	9-12	dokumentation verkar inte finnas, modellen bör angripas på annat sätt
10	Lars Lingvall, Segelbåten	Ändring av hyreshöjningsfördelningsmodellen så att den kan uppges överensstämma med stadgarna	1. att ge styrelsen i uppdrag att utarbeta ett förslag till ändring av hyreshöjningsfördelningsmodellen för beslut av föreningsstämman och att ändringsförslaget ska ha följande inriktning: [punkter a-e uteslutna] 2. att ge styrelsen i uppdrag att klassificera SKB:s fastigheter i fråga om standard, för senare användning i hyreshöjningsfördelningsmodellen	avslag	9-12	för att få konkret diskussion om modellen
11	Lars Lingvall, Segelbåten	Korrigerande av hyreshöjningsfördelningsmodellen så att stämmebeslutet om högst fyra procent hyreshöjningsskillnad följs	att ge styrelsen i uppdrag att ändra hyreshöjningsfördelningsmodellen så att modellens resultat står i överensstämmelse med föreningsstämmans beslut från år 2003 om att skillnaden i hyreshöjning mellan SKB:s samtliga fastigheter får vara högst fyra procentenheter	avslag	9-12	modellen kan ge resultat med större skillnad
12	Lars Lingvall, Segelbåten	Korrigerande av hyror	att ge styrelsen i uppdrag att genom återbetalning respektive extradebitering korrigera 2023 års hyror – och vid behov även 2024 års hyror – så att stämmobeslutet om högst fyra procentenheters skillnad mellan hyreshöjningarna i SKB:s fastighetsbestånd följs	avslag	9-12	de felaktigt beslutade hyrorna 2022 bör korrigeras
13	Rolf Arbin, hyresutskottet	Skyldighet för SKB att informera medlemmarna om sitt förslag på höjning av hyran	SKB ska i god tid innan samrådet informera medlemmarna om kravet på hyreshöjning med utförlig motivering exempelvis via hemsidan, i portuppgångarna och i Vi i SKB	avslag		

Nr	Motionär(er)	Rubrik	Yrkande	Styrelsen	Utl.	Kommentar
14	Lars-Kristian Bergh, Köksfläkten	Översyn av medlemsdemokratin i en växande förening	att ge styrelsen i uppdrag att anlita lämplig person för att granska demokratiutvecklingen i SKB under de senaste tio åren samt lämna förslag till eventuellt möjliga förbättringar av medlemsdemokratin	avslag		svårt att genomföra
15	Ingalill Lundvall och Lennart Stark, Kampe-mentsbacken	Utse en kvartersråds-samordnare i SKB:s föreningsstyrelse	att utse en kvartersrådssamordnare i SKB:s föreningsstyrelse	avslag		bra tänkt, men styrelsen arbetar inte kontinuerligt
16	Hans Eriksson, Kronogården	Kvartersrådsforum x2	1. Utred om och hur SKB kan bistå så att kvartersråden får ett för dem internt forum 2. Utred om och hur ett råd kan formeras där kvartersråden möter SKB under halvformella former 3. Utred i vilken omfattning som kvartersråden anges i SKB alla processdokument	avslag		1. bra 2. kunde vara bra 3 ?
17	Lars Gunnar Jönsson m.fl. Stångkusken	Styrelsens sammansättning	att detta [60 % boende, 40 % köande] skall vara principen vid framtida val av styrelsemedlemmar	avslag		
18	Lars Lingvall, Segelbåten	Övergång till ettåriga mandatperioder	att ge styrelsen i uppdrag att i nästa förslag till stadgeändringar inkludera ändringar som innebär övergång till ettåriga mandatperioder för samtliga uppdrag inom föreningen	avslag		bör bifallas; tvååriga perioder bara nackdelar
19	Anne-Lie Vilhelmsson, Agendan	Nomineringar för valberedningen	1. att ta fram arbetsordning och rutiner samt avvärja eventuella hinder för att varje medlem ska kunna föreslå ledamot till valberedningen 2. att samtliga föreslagna valberedningsnamn skall ansås samtidigt som kallelsen till stämman skickas ut både digitalt på SKB hemsida och via kallelsen till årsmötet som skickas till fullmäktige. 3. att frågan bereds med rutiner som stärker att jävsförhållande inte kan förekomma	besvarad		tveksamt hur det skulle fungera
20	Anne-Lie Vilhelmsson, Agendan	Öppnare nominerade för förtroendeposter	1. att alla som årligen är till förfogande för centrala poster samt de som valberedningen nominerar för nya respektive omvalda ledamöter vilka väljs på årsmötet presenteras i ett och samma sammanhang samtidigt som kallelse skickas ut för årsmötet analogt och digitalt på SKB hemsida 2. att ledamotspresentationen innehåller lämpliga uppgifter som medlemstid, boende/köande, om ledamoten är ny eller hur länge den haft förtroende posten med mera 3. att styrelsen tar fram rutiner för valberedningen som de ska förhålla sig till och undanröja eventuella hinder för att presentationen om samtliga personer som står till förfogande i omval och nyval av SKB centrala förtroendeposter i ett och samma dokument och websida årligen med start från och med 2025	besvarad		valberedningen ska presentera alla som nominerats, vilket inte sker i dag
21	Kenneth Karmaeus, Ryssjan	Tydlig information om så kallat bomedlemskap (kömedlemmar som överförts till kvarter)	att VD skall informera SKBs administration om vad som står och tydliggöra hur det i praktiken skall gå till. Vidare att alla medlemmar informeras på lämpligt sätt. Samt att möjligheten tydliggörs vid kontraktskrivandet.	bifall		oklart yrkande som styrelsen ändå föreslår bifall till

Nr	Motionär(er)	Rubrik	Yrkande	Styrelsen	Utl.	Kommentar
22	Jannica Ekström Söderman	Anpassning av turordningstider	att alla medlemmars turordningstider, som har olika turordningstid för enkelrum, rum och kök, rum och kokvrå etc, skall slås samman och få samma turordningstid, den tidigaste kötiden, för alla lägenhetsalternativ på samma sätt som sedermera erbjuds för alla nya medlemmar från ca 1982, för att säkerställa alla medlemmars lika förutsättningar till befintligt lägenhetsutbud	avslag		
23	Fredric Kronstedt	Engångsöverlåtelse av köande medlemskap till barn eller närstående	att tillåta engångsöverlåtelse av medlemskap till barn eller närstående i de fall medlem aldrig varit boende i SKB	avslag	23–24	bör avslås
24	Ingrid Pettersson	Överlåtelse av medlemskap	1. att medlemskap i SKB skall kunna överföras från förälder till eget barn då köande medlem så önskar 2. att medlemskap i SKB skall kunna överföras från förälder till eget barn i samband med att förälder avlider	avslag	23–24	bör avslås
25	Johanna Jackson	Bromsade köplatser för aktiva hyresgäster för en mer rättvis fördelning av lägenheter	1. SKB utreder möjligheterna och effekterna av ett nytt kösystem där aktiva hyresgästers köplats antingen pausas eller bromsas under den period som de hyr en lägenhet av SKB 2. SKB inför den förändring som är mest lämplig av de två ovan nämnda förslagen och på så sätt skapar ett mer rättvist kösystem för dess medlemmar	1. bifall 2. avslag		1. bör inte ens utredas
26	Sten Mölleryd, Täppan	Hjärtstartare	att SKB köper in en hjärtstartare till varje SKB-kvarter	avslag	26–30	kunde gälla i alla fall
27	Veronica Pettersson, Tant Brun	Hjärtstartare	att SKB ska införskaffa hjärtstartare till föreningens fastighetsbestånd. En hjärtstartare per fastighet/kvarter som samtliga hyresgäster i fastigheten/kvarteret har åtkomst till vore rimligt	avslag	26–30	kvarter med många äldre där
28	Hans Andersson, Muraren	Rädda Liv!	att föreningen investerar i en hjärtstartare som placeras på lämpligt ställe där alla som har tillgång genom låsbrickan som man låser upp dörrar med. Därefter utbildar dom som är intresserade av hjärtstartarutbildning. En liten kostnad som kan betyda otroligt mycket	avslag	26–30	kvartersrådet tar ansvar för översyn och
29	Christer Behnke m.fl., Björkhagen	Hjärtstartare räddar liv	att ge styrelsen i uppdrag att skriva avtal för installation och service av hjärtstartare i all SKB:s kvarter	avslag	26–30	service
30	Agneta Sundberg m.fl., Mjärden	Införskaffande av hjärtstartare till SKB:s bostadsområden	att föreningsstämman beslutar att ge i uppdrag till SKB att införskaffa lämpligt antal hjärtstartare till alla sina bostadsområden	avslag	26–30	(se ovan)
31	Ing-Marie Hedberg	Bygg hållbart för generationsboende	1. Undersöker olika flexibla lösningar för lägenheter 2. I framtiden planera för att bygga lägenheter som möjliggör generationsboende	1. besvarad 2. avslag		
32	Christian Tengblad, Idö-Våldö	Skapa två, tre, många SKB	1. att ge styrelsen i uppdrag att propagera för den kooperativa hyresrätten som generell lösning i bostadsdebatten 2. att ta fram material (flygblad, rapporter, delbara bilder på sociala medier) som lyfter den kooperativa hyresrätten som framtidens modell för bostad utan marknad	1. besvarad 2. avslag		

Nr	Motionär(er)	Rubrik	Yrkande	Styrelsen	Utl.	Kommentar
33	Anders Hidmark m.fl., Brunbäret	Utökad information i hållbarhetsredovisningen	1. att respektive fastighet/förvaltningsenhets energiklass redovisas i hållbarhetsredovisningen med klass A-G enligt gällande energiklassning 2. att när en lägenhet blir ledig läggs en länk ut i "prospektet" med den fullständiga energideklarationen	1. avslag 2. bifall		onödigt detaljerat
34	Sex hyresmedlemmar, Kärrtorp	Minska användning av torv i våra utemiljöer	1. att om SKB tillhandahåller "påsjord" för boendes odlingar i pallkragar ska det vara torvfri jord 2. att SKB i planteringar inte använder torvjord 3. att SKB ska ta tillvara löv och annat trädgårdsfall i komposter	1-2. avslag 3. besvarad		
35	Göran Gardelius, Brunbäret	Energieffektivisering, ett sätt att få kontroll på vad energi kostar oss i SKB	1. analysera situationen för SKBs fastigheter och beräkna vilka åtgärder som behöver genomföras för att uppnå uppställda mål för energieffektivisering i enlighet med EU "Fit for 55" 2. budgetera för att genomföra de nödvändiga åtgärderna för åren fram till 2030. Bidrag för dessa projekt kommer med största sannolikhet att kunna sökas inom EU 2. sammanställa en plan för åren fram t.o.m. 2030 för att SKB ska uppnå målen för energieffektivisering av bostäder enligt EU "Fit for 55"	besvarad		
36	Anders Syrén, Grundläggaren	Om rumstemperaturen i lägenheterna	att SKB följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer om lägsta inomhustemperatur i hyreslägenheterna inte minst med tanke på känsliga boende	avslag		relevant motion
37	Anders Hidmark m.fl., Brunbäret	Utredning om gemensamt elabonnemang för boende för antalet sänka elkostnaden	att genomföra en förstudie [om gemensamt elabonnemang] i enlighet med motionens förslag	bifall		
38	Ramon Bohigas Gurgui, Göken	Billigare bredband om SKB tecknar gruppavtal med leverantör	att SKB omedelbart ska ta alla nödvändiga steg till att teckna ett fördelaktigt avtal med en lämplig bredbandsleverantör	besvarad	38-39	
39	Ragnar von Malmborg, Kärrtorp	Bredband och TV i framtiden	att uppdra till styrelsen att utreda möjligheterna att ordna ett nytt system med bredband och TV till våra lägenheter. Utgångspunkten bör vara lika system med hög kapacitet och brett TV-innehåll till alla lägenheter till ett lågt pris och med påbyggnadsmöjligheter	avslag	38-39	varför inte bifall?
40	Lars Lingvall, Segelbåten	Stopp för försämrad budgetdialog och drastiskt minskade möjligheter att föreslå åtgärder i kvarteren	1. att ge styrelsen i uppdrag att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta med de årliga budgetmötena och utveckla dem 2. att ge styrelsen i uppdrag att ge förvaltningen i uppdrag att medge sju äskanden per år för varje kvartersråd	avslag		nyordningen minskar medlemsinflyandet
41	Lars-Kristian Bergh, Köksfläkten	Förslag om kommitté för servicenivåer	att stämman beslutar att SKB ska tillsätta en kommitté som ska få uppdraget att utarbeta riktlinjer till tjänstemännen om vilka servicenivåer som ska gälla för de vanligaste behoven	avslag		
42	Staffan Ström, Brunbäret	Laddbox som tillval vid bilplats i garage	att snarast inkludera laddbox vid garageplats i föreningens tillvalssystem	avslag		
43	Anja Wikström, Timmermannen	Laddplatser parkeringsgarage	att utöka antalet laddplatser	besvarad		

Nr	Motionär(er)	Rubrik	Yrkande	Styrelsen	Utl.	Kommentar
44	Gunilla Wahlström Wäringård, Motorn-Vingen-Bälgen	Tydligare beskrivning av lediga lägenheter	1. att förtydliga informationen i presentationen av såväl fastighet ("Våra bostäder") som den aktuella lediga lägenheten 2. att beskrivningarna utgår från någon form av mall som gör att fastigheter och lägenheter går att jämföra med varandra och därmed underlätta val	avslag		1. informationen borde förbättras
45	Maria Andersson, Lysosomen	Principbeslut att följa existerande offentlig standard för våningsnumrering vid nybyggnation	att alla nybyggnationer ska använda den existerande offentliga standarden för våningsnumrering [Principbeslut att följa existerande offentlig standard för våningsnumrering vid nybyggnation]	besvarad		alltför detaljerat
46	Gerd Franzon, Lillsjönäs	Kallelser till lägenhetsvisningar	1. att lägga in ett steg till i visningsprocessen för att få så många som möjligt att komma på visningar av lägenheter, genom att förslagsvis 4 dagar före visningen fråga de 50 medlemmar som intresseanmält sig till visningen, om de fortfarande avser att komma 2. att då kunna bjuda in flera av intresseanmälda medlemmar till visningen istället för de som inte längre avser att komma	avslag		konkreta förslag; SKB har inte gjort så mycket
47	Ann-Charlotte Höijer, Mjärden	Inför tillstånd för att hyra ut parkeringsplatser i andra hand samt stickprovs-kontroller	att samma regler ska gälla vid andrahandsuthyrning av parkeringsplats som för lägenhet. Det vill säga att hyresgäst ska ansöka om tillstånd att få hyra ut sin parkeringsplats samt att det ska finnas ett giltigt skäl, såsom tillfälligt arbete eller studier på annan ort eller inleda samboförhållande som är tidsbegränsat till max 1 år 2. att införa stickprover för kontroll av parkeringsplats om beslut att samma regler ska gälla vid andra hands uthyrning av parkering bifalles	besvarad		
48	Hans Eriksson, Kronogården	Informationen till boende	1.se över SKB:s olika kanaler/media visavi delägarna och ta deras träffsäkerhet under begrundande 2. se över hur innehållet utformas så att det når fram även det sista steget	besvarad		finns fog för översyn, men yrkandet är oklart
49	Gerd Franzon, Lillsjönäs	Rökning i våra lägenheter	1. att införa ett allmänt rökförbud i samtliga lägenheter och lokaler inom SKB's fastighetsbestånd 2. att förbudet införs i kontrakten som signeras av hyresgästen 3. att utflyttande medlem krävs på personligt skadestånd om det vid besiktning framgår att rökning skadat lägenheten trots förbud 4. att inte lägenhetsfonden ska behöva nyttjas till detta utan enbart till det underhåll den i övrigt är avsedd för	besvarad		
50	Eva-Maria Söderholm, Tant Brun	Borttag av badkar	att badkar får tas bort utan krav på återställande	avslag		
51	Hans Eriksson, Kronogården	Cykelrensning	1. se över processerna kring cykelrensningen 2. använd den juridiska kompetens som finns i styrelsen	besvarad		översyn bör ske, info om att SKB behåller i 3 mån ges inte
52	Lars Lingvall, Segelbåten	Regler för uthyrning av förråd	1. att ge styrelsen i uppdrag att ändra reglerna för uthyrning av förråd så att de hyrs ut i första hand till boende i det aktuella kvarteret 2. att ge styrelsen i uppdrag att överväga att införa något slags bevis på hyra av förråd i annat kvarter som kan visas upp för boende i det aktuella kvarteret	besvarad		1. verkar gälla 2. varför inte?