

Verksamhetsberättelse för Segelbåten 2024



Kvartersrådet

Vid årets början bestod kvartersrådet av Kenneth Möller, sammankallande, Anders Wirdfors, kassör, Lars Lingvall, webmaster samt Ulf Tapper och Åsa Snöljung. I januari tog Anders över som sammankallande.

Vid ordinarie medlemsmötet i **maj** ville Kenneth, Anders och Åsa avgå. Inget nytt kvartersråd kunde väljas, utan mötet ajournerades. Vid det fortsatta mötet senare i **maj** omvaldes Anders, Lars och Ulf samt nyvaldes Hans Olofsson, Karin Borg, Katarina Oscarsson och Matti Gummesson. Vid kvartersrådets första möte valdes Lars till sammankallande och webmaster, Anders till kassör, Lars, Karin och Hans till lokaluthyrare samt förra ledamoten Kenneth Möller till fortsatt bastuansvarig, medan Matti hade avsagt sig uppdraget som ledamot.

Till kvartersrådets möte i **september** hade Anders avgått som kassör. Ny kassör och fler ledamöter behövdes. Vid ett extra medlemsmöte i **oktober** kunde Stina Nilsson Kristiansson väljas som kassör samt Cecilia Rydell, Kjell Nilsson och Victor Tinnerstedt väljas som övriga ledamöter. Vid kvartersrådets möte i **november** valdes Cecilia till ansvarig för bastunycklarna och Karin som hållbarhetsansvarig.

Kvarterets representanter till SKB:s fullmäktige

Lars Lingvall har varit fullmäktigeledamot för Segelbåten. Åsa Snöljung var suppleant tills hon avgick i maj. Ingen ersättare har kunnat väljas, så posten är för närvarande vakant.

Deltagande i SKB-möten

I egenskap av sammankallande respektive fullmäktig har Lars deltagit i följande möten: 12 **februari** digital VD-information, 20 februari möte om otillåtet boende, 10 **april** dialogforum 1 om stadgeändringar, 17 april temakväll om uthyrning, 15 **maj** dialogforum 2 om stadgeändringar, 23 maj dialogforum 3 om stadgeändringar, 1 **juni** föreningsstämma (heldag), 10 juni digital VD-information, 13 juni tårtkalas, 16 **september** digital VD-information, 19 **oktober** kvartersrådsdag (heldag),

16 **november** fullmäktigedag (heldag), 27 november temakväll om familjerätt, 2 **december** digital VD-information, 9 december dialogforum 4 om stadgeändringar samt 16 december julfika.

Fastighetsskötare

Fredrik Carlsson, som har varit fastighetsskötare för kvarteren Segelbåten och Tegelprämen (Kungsholms Strand/Ångströmsgatan) sedan 2011 slutade i mars, efter att sedan SKB hade startat ett pilotprojekt där tre fastighetsskötare skulle ansvara gemensamt för kvarteren på Kungsholm. Fredrik avtackades med blommor av kvartersrådet.

Medlemsmöten

Ordinarie medlemsmöte hölls den **6 maj** med 12 närvarande men utan representant för SKB, som kommer bara vartannat år. Mötet diskuterade SKB:s verksamhet och kvarterets verksamhet. Frågor som kom upp var digital bokning av tvättstugan samt råttor på gården. Inget kvartersråd kunde väljas utan mötet ajournerades. Vid det fortsatta mötet den **16 maj** med 15 närvarande valdes ett kvartersråd, och motionerna till SKB diskuterades.

Vid ett extra medlemsmöte den **28 oktober** kunde flera ytterligare ledamöter till kvartersrådet väljas. I mötet deltog också Sofi Lahyani som jobbar med förenings- och medlemsutveckling på SKB.

Möten i kvartersrådet

Kvartersrådet under året har haft åtta möten: 11 januari, 6 februari, 19 mars, 16 april, 27 maj, 12 augusti, 12 september och 11 november. Dessutom har frågor behandlats genom mejl-växling inom kvartersrådet.

På SKB:s initiativ hölls också ett möte den 25 november med förvaltaren Morteza Emarestani och Monika Gröning, chef för förvaltare och boendeservice. Mötet handlade om pilotprojektet att överföra städning från fastighetsskötare till entreprenör (som det redan varit i Segelbåten sedan två år tillbaka) och låta tre fastighetsskötare (förut fyra) ansvara för de åtta kvarteren på Kungsholmen. Även ett förslag från SKB att prova digital avisering i stället för anslag i porten diskuterades. Vid mötet framfördes också kritik mot SKB, bland annat för bristfällig information och avsaknad av samråd.

Åtgärder i kvarteret och äskanden

Takarbetet med byte av gesimsrännan avslutades under året. Insamling av **matavfall** började under hösten: Matavfallet läggs i gröna påsar bland soporna och sorteras ut vid sopanläggningen i Högdalen. Aviserade åtgärder mot **sättningar i miljöhuset** ströks, och pengarna användes i stället till blästring av muren mot gatan på grund av den dåligt utförda **omfogningen** av muren, som kvartersrådet har kritiserat. Plattor i huset som hade satt sig (råttor hade grävt tunnlar) justerades dock.

Åtgärder för **källarfönstren** hade föreslagits av kvartersrådet och skulle utföras, men bara ett fönster uppges ha åtgärdats. Förslaget om **två större anslagstavlor** till varje port hänvisades till förvaltaren. Övriga äskanden för 2024 fick nej: "Ej prio", som SKB skriver.

Antalet **äskanden** (önskemål) om åtgärder i kvarteret är sedan 2023 maximerat till tre. För år 2025 föreslog kvartersrådet informationsplakett om vår drygt 100-åriga fastighet, brandvarnare på vinden och närvarostyrd belysning i trapphusen. Alla tre förslagen sade SKB senare nej till.

Sociala träffar

Kvartersrådet har ordnat **onsdagskaffe** kl. 15 från och med den 27 november, även juldagen och nyårsdagen. Ulf har ansvarat för kaffestunden och bakat bullar, mjuka kakor och småkakor.

Julmingel med quiz ordnades den 8 december genom initiativ från Stina och assistans av Victor. Efter glögg och vandring mellan frågorna utomhus kunde man fortsätta umgås i kvarterslokalen, med pepparkakor, grönmögelost, dadlar och annat.

Diverse frågor

Kvartersrådet har under året diskuterat en mängd frågor, till exempel dörrstängare till källartrappan, utrustningen i bastun, miljöhuset (den tidsinställda belysningen, skyltningen och tömningen), hur Aptus fungerar och visning av namnen i porttelefonerna, icke fungerande motionsredskap som står och skräpar, skyltarna om förbud mot att mata vilda djur, anslaget om att inte bryta upp tvättmaskiner, målning av de avhyvlade portarna 10 och 14, extern förrådsuthyrning, städningen av trapporna, vattenläckaget i motionsrummet och lukt efteråt, rost på rör i bastun, tydligare regler för tvättstugorna, hängare för kläder nära kvarterslokalen, installation

av temperaturgivare i lägenheterna, hundar på gården, extralåset på den stora porten 16, de tygtrasor som är avsedda att suga åt sig inströmmande vatten vid skyfall i förrådet mitt emot kvarterslokalen samt säkerhetsdörrar som SKB skulle erbjuda som tillval och postboxar som skulle sättas upp.

Hemsidan och kvartershemsidan

Hemsidan, med adress skbsegelbaten.se, har uppdaterats kontinuerligt under året. Startsidan har uppdaterats ca 120 gånger. Ca 80 sidor, 120 bilder och 80 PDF-filer har tillkommit. Antalet besök till sidan är tyvärr inte särskilt stort.

Kvartershemsidan hos SKB, som nås genom länk från Mina sidor, har bara viktigare information, framför allt om medlemsmöten och val, samt protokoll från kvartersrådsmöten och medlemsmöten.

Motioner till SKB

Kvartersrådet avlämnade inga egna motioner men kunde ge synpunkter på motioner som Lars skrev och lämnade in. De gällde korrigering av hyreshöjningsfördelningsmodellen så att stämmobeslutet om högst fyra procents hyreshöjningsskillnad följs, korrigering av hyrorna för 2023 eftersom de bröt mot det stämmobeslutet, ändring av parametrarna i hyreshöjningsfördelningsmodellen så att de stämmer med stadgarna, övergång till ettåriga mandatperioder, regler för uthyrning av förråd så att boende går före externa, fortsatta budgetmöten och högst sju äskanden i stället för bara tre per år samt möjlighet att visa text och illustrationer på stämman.

Motionerna diskuterades vid kvarterets ordinarie medlemsmötet. Eftersom mötesdeltagarna inte instämde i förslaget om ettåriga mandatperioder yrkade Lars inte bifall till den på stämman, där motionen om visning av text och illustrationer på stämman bifölls medan övriga motioner avlogs eller ansågs besvarade.

Ekonomi

Den 1 januari hade kvartersrådet 14 857 kr i kassan. Intäkterna under året uppgick till 1 328 kr, varav 1 078 kr avsåg bidrag från SKB och 250 kr uthyrning av kvarterslokalen. Kostnaderna blev 2 643 kr. De största posterna avsåg hemsidan, 1 121 kr, samt avtackningsblommor till tre avgående kvartersrådsledamöter, 785 kr. Den 31 december uppgick saldot för kvartersrådets kassa till 12 268 kr.