

Verksamhetsberättelse för Segelbåten 2023

Kvartersrådet

Kvartersrådet har bestått av följande personer, omvalda vid extra medlemsmötet i november:

Kenneth Möller
Anders Wirdfors
Lars Lingvall
Marina Thunberg (avgick den 1 december)
Ulf Tapper
Åsa Snöljung

Kenneth har varit sammankallande, och Anders Wirdfors har varit kassör.
Kenneth och Lars har skött uthyrningen av kvarterslokalen.
Kenneth har skött hanteringen av bastunycklar.
Lars har varit webbmaster.

Kvarterets representanter till SKB:s fullmäktige

Följande personer omvaldes vid ordinarie medlemsmötet i maj för en tid av två år:

Lars Lingvall (ordinarie)
Åsa Snöljung (suppleant)

Möten i kvartersrådet

Kvartersrådet har haft tre möten under året: 19 januari, 20 april och 17 oktober. En stor mängd frågor har diskuterats och behandlats genom mejlväxling inom kvartersrådet.

Medlemsmöten

Ordinarie medlemsmöte hölls den 2 maj med 9 boende närvarande samt två representanter från SKB: Patrik Westerberg, ledamot i SKB:s styrelse, samt Joakim Wernersson, vice vd samt ekonomi- och finanschef¹. Då diskuteras SKB:s årsredovisning, styrelsens förslag till stadgerevision steg 1 och en del av motionerna. Övriga frågor bordlades av tidsskäl.

Extra medlemsmöte hölls den 7 november med 15 boende närvarande. Då behandlades de bordlagda frågorna. Kvartersrådsledamöter valdes, och förslaget att en ledamot i kvartersrådet får nyttja kvarterslokalen gratis fyra gånger om året – som ett tecken på uppskattning av det ideella arbetet och som en liten morot för nya – godkändes.

Deltagande i SKB-möten

Som representant för kvarteret har Lars deltagit i följande möten:

Motionsmöte den 16 maj
Invigning av Lysosomen i Hagastaden den 25 maj
Ordinarie årsstämma den 27 maj (halvdag)
Öppet hus hos SKB den 30 augusti med visning av lokalerna
Extra stämma den 21 september för bekräftande beslut om stadgeändringen
Digital möte med VD den 16 oktober
Kvartersrådsdag den 21 oktober (halvdag)

¹ Joakim Wernersson lämnade SKB 2023 och blev ekonomi- och finanschef hos HSB, där förutvarande VD i SKB Eva Nordström är VD.

Fullmäktigedag den 18 november (halvdag)
Adventsfika den 4 december
Digitalt möte med VD den 11 december

Hemsidan och kvartershemsidan

Hemsidan, med adress skbsegelbaten.se, har uppdaterats kontinuerligt under året. Här finns information från SKB och kvartersrådet om vad som händer i vårt kvarter, protokoll från möten, annat matnyttigt om kvarteret och kontaktuppgifter.

På kvartershemsidan hos SKB, som nås genom länk från Mina sidor, finns framför allt uppgifter om medlemsmöten och val samt protokoll från kvartersrådsmöten och medlemsmöten.

Underhåll m.m.

Aptus låssystem har installerats under året.

Ny tvättstugeutrustning har installerats i lilla tvättstugan, Inedalsgatan 10.

Ommålning har skett i källaren Inedalsgatan 14.

Omfogning av muren mot Inedalsgatan har skett.

Gesimsrännan på taket har bytts ut, samtidigt som skador på fasaden vid takfoten åtgärdats.

Slutbesiktning av installationen av spiskåpor skedde i början av året.

OVK-kontroll har utförts.

Ekonomi

Den 1 januari hade kvartersrådet 14 177 kr i kassan.

Intäkterna under året var 3 056 kr. Stora poster var bidrag från SKB, 2 156 kr, och uthyrning av kvarterslokalen, 700 kr.

Utgifterna under året var 2 521 kr. Stora poster var hemsidan inklusive mejlfunktioner, 1 121 kr, och ny vattenkokare till kvarterslokalen, 439 kr.

Den 31 december fanns det 14 712 kr i kassan.

Vad kommer att hända 2024?

Åtgärder som har aviserats är:

Rengöring av gångarna och uteplatsen på gården.

Åtgärder vid miljö/återvinningshuset.

Målning av källarfönster.

SKB kommer under senhösten att erbjuda säkerhetsdörrar som tillval till lägenheterna.

I samband med det kommer postboxar att sättas upp i entréerna och tidningshållare monteras vid varje lägenhetsdörr.

SKB håller också på att se över möjligheterna att separera hushållssopor och matavfall.

