

# Verksamheten i kvarteret Segelbåten år 2021



Verksamheten under år 2021 präglades delvis av **coronapandemin**, med restriktioner för möten och felavhjälpning i lägenheten. Från juli sade SKB att det var möjligt att utnyttja kvarterslokalerna igen. SKB fortsatte dock ytterligare en tid att kräva att boende skulle lämna lägenheten när fel i lägenheten skulle åtgärdas. Och lediga lägenheter visades inte.

Vi begärde och fick **bastun** städad genom en städfirma, eftersom vi trodde att fler skulle börja använda den.

SKB renoverade **bänkar och bord** till den ombyggda uteplatsen och bytte till ny, större **leklåda** på lekplatsen. Stora porten till Inedalsgatan 16 fick en **kopparplåt** som nytt skydd nertill. Det var de enda underhålls-åtgärderna i kvarteret under året.

I april lämnade kvartersrådet in **önskemål om åtgärder** för år 2022, ett så kallat äskande. Vi upprepade att *fasaden* behöver renoveras, dels efter den felaktiga målningen runt portar mot gatan efter renoveringen för ett antal år sedan, dels på grund av ett antal skavanker, och sade att de vita partierna kring portar och grundmuren mot gården också behöver målas om. Vi upprepade önskemålen om bättre *ventilation* i trapphusen och *jordade uttag* i lägenheterna.

SKB sade nej till alla förslag och det nya önskemålet om *närvarostyrd belysning* i trapphusen och portikerna.

Vi påminde också om **termostater** till radiatorerna, som installerades under hösten, samt installation av **spiskåpor**, som ska fortsätta. I båda fallen påbörjades arbetena 2019, för spiskåpornas del genom en inventering av köken i samtliga lägenheter.

Det **ordinarie medlemsmötet** hölls i juni – utomhus på grund av corona. Till ledamöter i *kvartersrådet* omvaldes Anders Wirdfors, Kenneth Möller, Lars Lingvall, Ulf Tapper och Åsa Snöljung. Till ordinarie fullmäktig valdes Lars Lingvall och till suppleant Åsa Snöljung.

Kvartersrådet valde Lars till *sammankallande*, och Anders fortsatte som *kassör*. Lars och Kenneth har ansvarat för uthyrningen av *kvarterslokalen*, och Kenneth har ansvarat för utlämning av nycklar till *bastun* mot deposition.

**Segelbåtens hemsida**, [skbsegelbaten.se](http://skbsegelbaten.se), har Lars fortsatt att sköta. Där ges information löpande om vad som händer i kvarteret och i SKB, och där återfinns alla anslag som har varit uppsatta i portarna. Ett fyrtiotal notiser och sidor samt åtskilliga bilder och PDF-filer har tillkommit, och mer än hundra uppdateringar av sidor har skett. Lars sköter också den "hemsida" som Segelbåten har på SKB:s hemsida. Där kan protokoll från kvarteret läsas efter inloggning hos SKB. På [skbsegelbaten.se](http://skbsegelbaten.se) finns protokollen på en sida som skyddas av lösenord.

Vi har anslutit oss till den nya **ekonomihanteringen** för kvarteret, vilket innebär att pengarna har flyttats till ett SKB-bankkonto hos Swedbank. Därmed kan vi hantera dem elektroniskt och har fått möjlighet till betalning och återbetalning genom Swish.

Kvarterets **tillgångar** är i maj 2022 ca 16 000 kronor, inklusive 1 600 kronor i deponering för bastunycklar. Det ger utrymme för att ordna aktiviteter av olika slag. Årets bidrag från SKB var 2 156 kronor.

En så kallad **trygghetsbesiktning** har utförts i SKB:s kvarter inklusive vårt. SKB lämnar inte ut resultatet från besiktningen, men tanken är att SKB ska vidta åtgärder utifrån vad som har uppmärksamats.

Kvarterets **bokbord** i mangelrummet har successivt utvecklats till ett litet bibliotek.

Det har åter varit **översvämning** i källaren utanför kvarterslokalen. SKB:s åtgärder vid porten 16 B har alltså inte satt stopp för dem.

Årets **medlemsenkät** besvarades av boende i bland annat Segelbåten. I december kom ett anslag om att enkäten var klar, men vi har ännu inte fått resultatet.

I december kom meddelandet om **hyreshöjningarna** för 2022. Segelbåten fick de näst största procentuella höjningarna i hela SKB, ungefär som det brukar vara.

**SKB:s stämma** genomfördes i två omgångar: först genom poströstning i juni, där alla punkter utom styrelsens förslag till inriktningsbeslut om stadgarna samt motionerna behandlades, och i november genom en fysisk stämma, där de bordlagda frågorna togs upp.

Lars deltog som kvarterets fullmäktigeledamot. Till den första delen ställde Lars frågor till styrelsen om den Novusundersökning som styrelsen hade beställt, ersättning till vd samt friköpet av tomträtter på ungefär en miljard. Han kritiserade också att styrelsen i formuläret för poströstning krävde att den som föreslog bordläggning av en fråga inte skulle avge röst i frågan som kunde räknas om det inte blev bordläggning.

Lars deltog även i ett **motionsmöte** för fullmäktige och motionärer där motionerna diskuterades i tre grupper.

Inför motionsmötet hölls i kvarteret ett **medlemsmöte** i november för att diskutera motionerna.

År 2001 skrev kvartersrådet inga **motioner**, men Lars lämnade in fem motioner, bland annat med kritik mot inriktningsbeslutet om stadgeändring (som kvarteret tidigare framfört kritik mot) och om att SKB bör verka i Stockholms län och avveckla verksamheten i Uppsala, som styrelsen beslutat om utan att tillfråga stämman.

*Kvartersrådet*