

# SKB och Segelbåten – verksamheten 2020

Verksamheten under år 2020 präglades av **coronapandemin**.

Installationen av **termostater** på radiatorerna ställdes in, och det blev ingen fortsättning av arbetet med installation av **spiskåpor** – arbeten som hade påbörjats under 2019. Ett byte av stuprör ställdes också in. Däremot har SKB vidtagit åtgärder mot **läckage** vid grundmuren.

I början av april rekommenderade SKB att **kvarterslokalerna** inte skulle hyras ut och att bastu och andra **gemensamma lokaler** skulle stängas. Kvarteretsrådet beslutade att kvarterslokalen *inte* skulle hyras ut men att bastu och motionslokal skulle hållas **öppna**, fast med anslag som varnade för corona.

SKB införde också regeln att den boende skulle lämna lägenheten när **fel** skulle åtgärdas där.

I slutet av april lämnade kvarteretsrådet som vanligt in **önskemål om åtgärder** i kvarteret, så kallat *äskande*. Vi upprepade att fasaden behövde renoveras, dels efter den felaktiga målningen runt portar mot gatan efter renoveringen för ett antal år sedan, dels på grund av olika skavanker på själva *fasaden*, de vita partierna kring *portar* och *grundmuren* mot gården.

Vi önskade också möjlighet till *ventilation i trapphusen*, för att få bättre luft utan att behöva öppna fönstren, och upprepade önskemålet om *jordade uttag*, även om SKB har sagt att det inte kommer att ordnas förrän det är dags för stambyte.

SKB **ställde in flera möten** för fullmäktige och kallade inte heller till ordinarie medlemsmöte i kvarteret, allt på grund av corona.

I **kvartersrådet** fortsatte de som var valda, Lars Lingvall, sammankallande, samt Kenneth Möller, Ulf Tapper och Åsa Snöljung, och dessutom fortsatte Anders Wirdfors som kassör. Lars har ansvarat för hemsidan.

Den **bostadsförvaltare** som hade vikarierat för Kungsholmen och Fredhäll, Johan Brottsjö, började som ordinarie i ett annat område, vi fick Magnus Mörner som tillfällig vikarie några månader och från juni Morteza Emarestani, som vi haft kontakt med bara via mejl och telefon hittills.

Efter ett regn i juni blev det **översvämning** i källaren utanför kvarterslokalen, som det har blivit återkommande i ungefär tio år. Hittills har SKB inte vidtagit tillräckliga åtgärder för att förhindra att detta upprepas.

I juli **beskars träden** på norra delen av gården kraftigt. Det behövdes säkert, men kvarteretsrådet var inte tillfrågat eller informerat. Samrådet med SKB fungerar tyvärr inte tillfredsställande. Vi blev inte tillfrågade om renoveringen av uteplatsen och exempelvis inte heller om de förfulande **bevattningsslanger** som SKB har installerat.

**SKB:s stämma** skedde i två omgångar, först genom *poströstning* i juni och sedan genom ett *digitalt möte* i november, enligt en särskild lag om tillfälliga undantag för bolags- och föreningsstämmor för att minska risken för coronasmitta.

Kvarterets fullmäktig Lars Lingvall deltog vid båda tillfällena. Vid det digitala mötet framförde han att den 30-procentiga höjningen av **arvodet till fullmäktigeledamöter** var för stor och föreslog först att frågan om arvoden skulle skjutas upp och sedan att höjningen skulle avslås. Men valberedningens förslag om arvoden bifölls.

Styrelsens förslag till så kallat **inriktningsbeslut för stadgarna** bordlades till ordinarie stämma 2021, liksom alla motioner. Först senare kommer alltså diskussionerna om de **stora förändringar** inom SKB som styrelsen driver och som vi i kvarteret **motionerade** mot i två motioner i januari. Vi avlämnade också tre andra motioner om bland annat den utvidgning av SKB:s verksamhet till **Uppsala** som styrelsen har gjort utan att tillfråga fullmäktige enligt § 28 i stadgarna. Styrelsen har föreslagit bifall till två av våra fem motioner – men inte dem om förändringarna och Uppsala.

Det **digitala mötet** genomfördes med vissa tekniska problem, och det fanns tyvärr anledning att kritisera hur mötesordföranden ledde mötet rent demokratiskt. Vissa fullmäktige reagerade.

I december kom meddelandet om **hyreshöjningarna** för 2021, där Segelbåten fick de näst största procentuella höjningarna i hela SKB, ungefär som det brukar vara.

*Kvarteretsrådet genom Lars*