



Bromma 2005-05-25

Riktlinjer för utrustning av SKBs tvättstugor

Bakgrund

I motion nr 13 till 2004 års stämma föreslog kvartersrådet i Segelbåten att styrelsen skulle få i uppdrag att utarbeta enklare riktlinjer för kapaciteten för tvättmaskiner i SKBs tvättstugor

Fullmäktige och Styrelsen biföll motionen och anförde dessutom att det är rimligt att inför varje beslut om maskinbyte sammanväga boendeönskemål, driftekonomi, miljökrav och andra relevanta aspekter som kan förekomma i det aktuella fallet.

”Att fastställa ett detaljerat regelverk är mindre lämpligt med hänsyn till de olika förutsättningar som råder i olika kvarter”.

Nuläge

Beträffande grovtvättmaskiner som främst avsågs av motionären installeras för närvarande en grovtvättmaskin Miele av typ 5073.

Denna maskintyp har sedan 1999 installerats i 13 av SKBs fastigheter där utbyte varit aktuellt. Erfarenheterna av denna maskintyp är mycket goda. Fabrikatet Miele är valt för att den av kvalitetsskäl uppfyller högt ställda krav, en viktig förutsättning i SKBs fastigheter.

Storleken på maskin är anpassad till de tvättvanor, tvättmängd och tvättgods som normalt förekommer i ett SKB-hushåll

Den större maskinen i samma fabrikat är inte tänkbar för detta ändamål av drift- och miljöskäl då fyllnadsgraden markant överstiger en normalanvändning.

Till normalt tvättgods i en grovtvättmaskin räknas exempelvis grövre kläder större överkast och mindre mattor.

Tvättgods av typen större mattor, båtduvor etc. är denna maskin inte dimensionerad för. Av ekonomiskäl är inte tvättstugorna anpassade för sådan användning.

Generellt kan vi även konstatera att moderna maskiner bidrar till en klart minskad el- och vattenförbrukning i våra tvättstugor.

Den vanligast förekommande maskinparken i SKBs fastigheter är i dag:

Tvättmaskiner Miele WS 5426, 5,5 kg högcentrifugerande två till tre maskiner beroende på utrymme.

Grovtvättmaskin Miele WS 5073

Torktumlare Miele TS 5206, två st

Torkskåp eller torkrum med torkaggregat beroende på fastighetens ålder

Mangel, Osby eller Wasctor, varierande

Utvecklingen

Maskinutrustningens utveckling går snabbt vilket är positivt och kommer att ge bättre och effektivare alternativ framöver. Således är det oklokt att binda sig för en maskintyp eller maskinfabrikat för kommande beslut i frågan.

Boendevanor, ekonomi – och miljökrav bör vara de huvudkomponenter som bildar beslutsunderlag vid framtida inköp av tvättutrustning.

Funktionskrav

SKB har i dag övergripande funktionskrav vid ny och ombyggnad vilka varit utgångspunkt för utformningen av tvättstugor de senaste 15 åren.

Dessa kan sammanfattas i nedanstående punkter

- Tvättstugan ska vara en gemensam serviceanläggning för husets hyresmedlemmar
- Tvättstugan skall dimensioneras för ca 30 – 35 hushåll
- Tvättstugan skall ha en kapacitet på minst ett tvättpass/vecka/hushåll
- Den skall ligga på rimligt avstånd från bostaden, ca 50 m
- Belägen helst i friliggande byggnad, I annat fall i markplan helst i anslutning till entrén
- Utformningen skall vara anpassad för funktionshindrade
- Den skall kunna användas på kvällstid och helger
- Utrustningen skall vara funktionell och effektiv
- Minst en grovtvättstuga bör finnas i kvarteret
- Tvättstugan skall ha ett acceptabelt inneklimat, vara bullerdämpad, säker och lättstädad
- Utrustningen skall vara okänslig för slitage och skadegörelse, vara servicevänlig och drifteffektiv

Riktlinjer

Således föreslås de enkla riktlinjer som bör gälla för tvättstugeutrustning i SKBs fastigheter ha följande lydelse:

Vid utbyte/Installation av utrustning i SKBs tvättstugor skall SKBs funktionskrav för utformning av tvättstugor, boendevanor, driftekonomi och miljökrav sammanvägas och utgöra beslutsunderlag för inköp. Lokala förutsättningar såsom begränsat fysiskt utrymme kan i vissa fall behöva beaktas.

En artikel om ovanstående kommer att införas i nästa nummer av tidningen Vi i SKB.



Leif Burman
Utvecklingschef