

# Meddelande

## Hyreshöjning från 1 januari 2018

**Till:** SKBs hyresmedlemmar i kvarteret Segelbåten

SKBs styrelse och hyresutskott har nu avslutat hyressamråd innebärande att hyror för bostadslägenheter höjs med i **genomsnitt 0,80 % från och med 1 januari 2018**. Styrelsen har också beslutat höja hyrorna för garage- och parkeringsplatser med 3 % från samma tidpunkt.

Skälet till hyreshöjningen är behovet av att ytterligare stärka föreningens ekonomi för att möta allmänna kostnadshöjningar, ett framtida högre ränteläge, höjda tomträttsavgälder samt för att med bibehållen andel egna medel klara om- och nybyggnad och samtidigt underhålla de befintliga fastigheterna. Målet är att få en rimligt jämn nivå på hyreshöjningarna över tid och att stora hyreshöjningar inte ska behöva göras ett enskilt år.

Hyrorna för bostadslägenheter höjs olika mycket i olika fastigheter beroende på genomsnittlig kötid, läge, kostnad (nuvarande hyra och upplåtelseinsats) och standard (byggnadens värdeår). Dessa faktorer utgör grunden i den modell som används för fördelning av hyreshöjning och som arbetats fram gemensamt mellan styrelsen och hyresutskottet.

Hyreshöjning för lägenheter i kvarteret **Segelbåten** uppgår till **13 kronor per kvadratmeter och år** från och med 2018-01-01. Den nya hyran för din lägenhet framgår av hyresavin.

Hur hyreshöjningen påverkar hyrorna i de olika kvarteren redovisas i sin helhet på [www.skb.org/2017](http://www.skb.org/2017).

Bromma november 2017

Charlotte Axelsson  
*Styrelsens ordförande*

Mia Svalfors  
*Ordförande i hyresutskottet*

Nedtages 31 januari 2018

Stockholms Kooperativa  
BOSTADSFÖRENING

