



Bromma den 3 juli 2019

Rör- och Ventilationsarbeten i lägenheten

Vad kommer genomföras?

Under hösten kommer två omfattande projekt genomföras i kv. Segelbåten. Dels får alla kök nya spiskåpor monterade, (se bild med tillhörande snickeriarbeten) samtidigt som elementens ventiler och reglage byts ut. Avsikten med värme- och ventilationsarbetena är att få bättre inomhusklimat och mindre problem med dragiga lägenheter.



Hur påverkar det mig som boende?

Ventilationsarbetena innebär att privat monterade kolfilterfläktar inte längre kan nyttjas i lägenheterna och måste demonteras. Det underlättar om ni som har installerat egna kolfilterfläktar själva demonterar dessa, annars kommer entreprenören göra detta men då kan SKB inte garantera att de inte skadas.

De nya spiskåpor anslutas till den befintliga frånluftsventilen i köket. Därefter kommer luften i hela lägenheterna att injusteras. Efter detta kan kompletterande snickeriarbeten ta vid. Ventilationsarbetet innebär därför flera steg med återbesök från entreprenörens sida.

Byte av ventiler och termostater på elementen samt injusteringen av värmen sker i två steg. Först byts ventiler och en grov injustering av värmen genomförs under hösten. Därefter under senhösten när temperaturen faller sker en fininjustering och termostaterna återmonteras sommaren 2020.

I samband med ovanstående arbeten kommer även installationsarbeten ske i källaren, på vinden och på tak.

När påbörjas arbetet och beräknas slutföras?

Arbeten på värmesystemet kommer preliminärt att påbörjas vecka 36 och pågå i lägenheterna i sin första etapp t.o.m. vecka 38, under förutsättning att entreprenören får tillträde till samtliga lägenheter. Därefter kommer återbesök att ske under senhösten för temperaturkontroll och fininjustering.

Ventilationsarbetena med spiskåporna beräknas preliminärt påbörjas tidigast vecka 43 och slutföras inom ca 2 veckor, under förutsättning att entreprenören får tillträde till samtliga lägenheter.

Tillträde viktigt för en snabb och effektiv installation!

SKB vill informera om ovanstående arbete i så god tid som möjligt då vi inser att det kommer bli mycket besvärligt för boende med en hel del spring i lägenheterna och lägenhetsnycklar som kommer att behövas lämnas ut gång på gång. Eftersom värme- och ventilation är ett sammanhängande system som berör samtliga boende är det av största vikt att entreprenörerna får tillträde enligt avisering. I annat fall försenas installationen och drabbar samtliga lägenhetsinnehavare med onödiga återbesök.

SKB ber om överseende för eventuella olägenheter som kan uppstå och tackar i samband med detta för ert tålamod.

Exakt tidplan för respektive del av projektet kommer efter semestern när upphandlingen av entreprenörer är slutförd.

Vänliga hälsningar

Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB)

Jani Johnsson
jani.johnsson@skb.org
08-704 60 84
Förvaltare

Christer Lindoff
christer.lindoff@skb.org
Driftschef