

Korrigering av hyror

Motionen i korthet

Eftersom styrelsen fastställde 2023 års hyror med större skillnad mellan dem än de fyra procentenheter som det finns stämmobeslut om blev vissa hyror för höga och vissa för låga. Detsamma skulle kunna bli fallet även beträffande 2024 års hyror – vi har inte fått besked om dem än.

Detta behöver åtgärdas genom återbetalning respektive extradebitering.

När styrelsen fastställde 2023 års hyror följde man inte stämmobeslutet om att skillnaden i hyreshöjning mellan SKB:s fastigheter får vara högst fyra procentenheter. Man hade undantagit två nyare fastigheter som inte fått någon hyreshöjning och räknat skillnaden bara mellan de övriga – trots att regeln om högst fyra procents skillnad förklarades tydligt av dåvarande styrelse när beslutet fattades år 2003:

”Om t ex en av fastigheterna inte får någon hyreshöjning alls, så kan ingen annan fastighet få en större hyreshöjning än fyra procent.”

(styrelsens förslag om ändring av riktlinjerna för hyressättningen, 2003 års motionshäfte, nederst på sidan 21, https://www.skb.org/wp-content/uploads/Motioner_2003.pdf)

Detta har jag behandlat utförligt i min motion med rubriken ”Korrigering av hyreshöjningsfördelningsmodellen så att stämmobeslutet om högst fyra procents hyreshöjningsskillnad följs”.

Där fokuserar jag på att **modellen måste korrigeras** så att dess resultat överensstämmer med stämmobeslutet.

Att styrelsen för **2023 års hyror** inte följde stämmobeslutet innebar att vissa hyror blev för höga och vissa för låga. De **hyrorna behöver korrigeras**. För **2024 års hyror** finns ännu inga uppgifter. Om stämmobeslutet inte följs för dem behöver också de hyrorna korrigeras.

Med hänvisning till vad jag nu har sagt – och till vad jag har framhållit i motionen om korrigering av hyreshöjningsfördelningsmodellen så att stämmobeslutet om högst fyra procents hyreshöjningsskillnad följs – **yrkar** jag att föreningsstämman beslutar

att ge styrelsen i uppdrag att genom återbetalning respektive extradebitering korrigerar 2023 års hyror – och vid behov även 2024 års hyror – så att stämmobeslutet om högst fyra procentenheters skillnad mellan hyreshöjningarna i SKB:s fastighetsbestånd följs.

Lars Lingvall
fullmäktig Segelbåten