



## Nyhetsbrev för kvarteret Segelbåten

### Nyhetsbrev 1 – okt 2017

Det här är första nyhetsbrevet från kvartersrådet i Segelbåten. Vi planerar att skicka ut nyhetsbrev med lite ojämna mellanrum beroende på vad det finns att informera om. Hör gärna av dig med synpunkter och frågor genom att svara på detta mejl.

#### Ventilationsarbete i lägenheterna

SKB har satt upp anslag i portarna om att ventilerna i alla rum utom kök kommer att bytas ut inför en kommande så kallad OVK-besiktning. På Segelbåtens hemsida finns [bild på anslaget](#).

#### Möte med bostadsförvaltaren

Kvartersrådet har haft ett möte med bostadsförvaltare Petter Berger (som vikarierar eftersom ordinarie förvaltare Jani Johnsson är barnledig). Inför mötet mejlade vi ett antal frågor om saker vi ville ta upp. Petter svarade skriftligt före mötet, och sedan diskuterade vi frågorna. Flera av punkterna nedan behandlades. På Segelbåtens hemsida finns [frågorna och svaren](#) och protokoll från mötet.

#### Tömning av hushållssopor

Det har varit problem med tömningen sedan början av juli, när sophämtare på Reno Norden gick ut i vild strejk. Flera av dem som jobbar nu är oerfarna och har haft problem med nycklar och koder.

De senaste veckorna har dock tömningen skett regelbundet på måndag och på torsdag, också efter övergången till nytt avtal den 1 oktober. Det beror kanske på att vi inte har bytt entreprenör utan fortsätter med Reno Norden. Att norska Reno Norden gått i konkurs påverkar inte i nuläget.

Men det är bäst att fortsätta bevaka sophämtningen. Om den uteblir måndag eller torsdag bör det anmälas. Fastighetsköparen ska bevaka. Själv kan man ringa till SKB:s felanmälan eller felanmäla på [Mina sidor](#) på SKB:s hemsida.

Läs mer på Segelbåtens hemsida om hur det varit och är med [sophämtningen](#).

#### Bättre låsbeslag till förråden

Efter inbrott på en av vindarna och önskemål från kvartersrådet kommer SKB att byta till bättre låsbeslag med genomgående bult (där inte något likvärdigt redan finns). Arbetet kommer att sättas igång före årsskiftet. Närmare meddelande kommer senare. Det gäller både vindförråden och källarförråden.

#### Städning utomhus och i källarutrymmen

Kvartersrådet har kritiserat att det tar för lång tid innan skräp tas bort på gården, på gången utanför huset och i häcken och påpekat brister i städningen i allmänna utrymmen. Bostadsförvaltaren har medgett att städningen i bland annat källar-

utrymmena inte har skötts så bra och sagt att den ska skötas bättre. Var och en kan också felanmäla bristande städning.

## Öppningen av stora portarna

De stora portarna Inedalsgatan 12 och 16 kan numera öppnas inifrån enbart genom att man trycker ned handtaget. De elknappar och (på Inedalsgatan 16) det vred som inte behövs längre kommer att tas bort.

## Nycklar som fastnar

Flera boende har råkat ut för att nyckeln fastnar i låset vid upplåsning av framför allt stora porten Inedalsgatan 12 men även Inedalsgatan 16 och 16 A. Nyckeln har kunnat lirkas bort, men det har tagit tid och vållat oro. SKB kommer att undersöka detta. Den som har drabbats får gärna skriva till [svaer@skbsegelbaten.se](mailto:svaer@skbsegelbaten.se).

## Marken vid Inedalsgatan 10

Till vänster om ingången till Inedalsgatan 10 är det problem med hål i marken som verkar utnyttjas av råttorna. Hålet har fyllts, men fyllnadsmassor har försvunnit. Arbetet ska fortsätta. När det är klart kommer det att planteras nya blommor även där, precis som till höger om ingången.

## Tättningslist i dörren

Vissa boende saknar tättningslist i dörren, och listen kan i andra fall vara gammal. Vi uppmanar alla som saknar tättningslist eller har gammal sådan att beställa list genom att kontakta felanmälan. Det är viktigt för brandsäkerheten, så att brandrök inte kan tränga ut i trapphuset respektive från trapphuset in i lägenheten. Listen dämpar också buller från trapphuset. Kvarteretsrådet har föreslagit att lister skulle sättas in i hela huset samtidigt, men SKB vill att var och en felanmäler.

## Kvarterslokalen

På kvarteretsrådets initiativ finns det nu brandvarnare och brandsläckare i kvarterslokalen. På förslag från en boende finns det också ytterligare ett par hopfällbara bord att hämtas till lokalen vid behov.

## Kvarterets hemsida

På [Segelbåtens hemsida](#) publiceras aktuell information löpande. Där finns också information om lokalerna i huset, underhåll i kvarteret, kvarteretsrådet, SKB och motioner till SKB samt protokoll från 2001. (De senaste protokollen finns också i pärmen i stora tvättstugan.)

---

### Nyhetsbrev från kvarteretsrådet i Segelbåten

Kvarterets hemsida: [skbsegelbaten.se](http://skbsegelbaten.se)

Alla i kvarteretsrådet: [kvarteretsradet@skbsegelbaten.se](mailto:kvarteretsradet@skbsegelbaten.se)

Sammankallande (Kenneth): [sammankallande@skbsegelbaten.se](mailto:sammankallande@skbsegelbaten.se)

Fullmäktig och suppleant (Lars och Kenneth): [fullmaktig@skbsegelbaten.se](mailto:fullmaktig@skbsegelbaten.se)

---