



Bromma den 30 november 2015

Till  
SKB:s hyresmedlemmar i detta kvarter Segelbåten

## **Hyreshöjning från 1 januari 2016**

SKB:s styrelse och hyresutskott har nu avslutat hyressamrådet om hyrorna för 2016. Den totala hyreshöjningen för hela föreningen uppgår till ca 7,6 mkr vilket motsvarar en genomsnittlig höjning på 1,25 %.

Ambitionen är att SKB ska ha en jämn och lugn hyresutveckling utan drastiska hopp och där föreningens ekonomi ska klara såväl ränteuppgångar som långsiktigt underhållsbehov av fastigheterna.

För att fördela hyreshöjning har styrelsen och hyresutskottet tillsammans arbetat fram en fördelningsmodell. Den används för andra gången i år. Modellen bygger på de av föreningsstämman 2009 godkända riktlinjerna för hyressättningen inom SKB. Hänsyn har tagits till fastigheternas/lägenheternas storlek, standard, läge och ålder. För att kunna bedöma hur lägenheterna ska hyressättas i förhållande till varandra har i fördelningsmodellen även hänsyn tagits till lägenheternas hyror och insatser liksom kötid.

Hur hyreshöjningen påverkar hyran i de olika kvarteren redovisas i sin helhet på SKBs hemsida.

Höjningen för denna fastighet uppgår till 18 kr/kvm år.

Hyreshöjningen gäller fr o m den 1 januari 2016.

**Den nya hyran för din lägenhet framgår av din hyresavi.**

Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB)

  
Eva Nordström  
VD